

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор			Ануфрієв А. С.
(посада)		(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
М.П.			28.04.2016
			(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2015 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Товариство з обмеженою відповідальністю "Лізингова компанія "Універсальна"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

33951781

4. Місцезнаходження

Львівська , Франківський район, 79013, Львів, вулиця Єфремова,32а

5. Міжміський код, телефон та факс

(032) 298 97 57 (032) 298 97 92

6. Електронна поштова адреса

office@unilease.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		28.04.2016 (дата)
2. Річна інформація опублікована у	"Бюлетень. Цінні папери України" № 78 (номер та найменування офіційного друкованого видання)	28.04.2016 (дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.unilease.com.ua в мережі Інтернет (адреса сторінки)	28.04.2016 (дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X

29. Текст аудиторського висновку (звіту) X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки

Відсутні відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб.

Відсутня інформація щодо посади корпоративного секретаря, оскільки таке розкриття не передбачено підпунктом 2) пункту 1 глави 4 розділу III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826 (Емітент здійснив приватне (закрите) розміщення цінних паперів).

Відсутня інформація про рейтингове агенство, оскільки рейтингова оцінка Емітента не проводилася.

Відсутня інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв), оскільки таке розкриття не передбачено підпунктом 2) пункту 1 глави 4 розділу III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826 (Емітент здійснив приватне (закрите) розміщення цінних паперів).

Відсутня інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента, оскільки Емітент за організаційно-правовою формою є товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій

емітента, оскільки Емітент за організаційно-правовою формою є товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня інформація про загальні збори акціонерів, оскільки Емітент за організаційно-правовою формою є товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня інформація про дивіденди, оскільки таке розкриття не передбачено підпунктом 2) пункту 1 глави 4 розділу III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826 (Емітент здійснив приватне (закрите) розміщення цінних паперів).

Відсутня інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент, оскільки таке розкриття не передбачено підпунктом 2) пункту 1 глави 4 розділу III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826 (Емітент здійснив приватне (закрите) розміщення цінних паперів).

Відсутня інформація про випуски акцій емітента, оскільки Емітент за організаційно-правовою формою є товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, оскільки інші цінні папери Емітентом не випускались.

Відсутня інформація про похідні цінні папери, оскільки похідні цінні папери Емітентом не випускались.

Відсутня інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду, оскільки Емітент за організаційно-правовою формою є товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня інформація Опис бізнесу, оскільки таке розкриття не передбачено підпунктом 2) пункту 1 глави 4 розділу III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826 (Емітент здійснив приватне (закрите) розміщення цінних паперів).

Відсутня інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, оскільки Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Відсутня інформація про собівартість реалізованої продукції, оскільки Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Відсутня інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів, оскільки таке розкриття не передбачено підпунктом 2) пункту 1 глави 4 розділу III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826 (Емітент здійснив приватне (закрите) розміщення цінних паперів).

Відсутні відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду, оскільки такої інформації впродовж звітного періоду не було.

Відсутня інформація про стан корпоративного управління, оскільки Емітент за організаційно-правовою формою є товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня інформація про випуски іпотечних облігацій, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутня інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутня інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутня інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутні відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутні відомості щодо підстав виникнення у Емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутня інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутня інформація про випуски іпотечних сертифікатів, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних сертифікатів.

Відсутня інформація щодо реєстру іпотечних активів, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутні основні відомості про ФОН, оскільки Емітент не здійснював випуску цінних паперів ФОН.

Відсутня інформація про випуски сертифікатів ФОН, оскільки Емітент не здійснював випуску цінних паперів ФОН.

Відсутня інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, оскільки Емітент не здійснював випуску цінних паперів ФОН.

Відсутній розрахунок вартості чистих активів ФОН, оскільки Емітент не здійснював випуску цінних паперів ФОН.

Відсутні правила ФОН, оскільки Емітент не здійснював випуску цінних паперів ФОН.

Відсутня річна фінансова звітність, оскільки Емітентом складено звітність відповідно до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

Відсутній звіт про стан об'єкта нерухомості (при закритому (приватному) розміщенні цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва), оскільки Емітентом не здійснювалося закрите (приватне) розміщення цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Лізингова компанія "Універсальна"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

АОО №382704

3. Дата проведення державної реєстрації

30.11.2005

4. Територія (область)

Львівська

5. Статутний капітал (грн)

10000000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

9

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

64.91 Фінансовий лізинг

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.

66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення

10. Органи управління підприємства

Органи управління (витяг із Статуту (нова редакція), зареєстрованого Виконавчим комітетом Львівської міської ради 25.06.2012р.) 11.1. Органи управління Товариством. Управління та контроль за діяльністю Товариства здійснюють: 1) Загальні збори учасників; 2) Директор; 3) інші особи та органи, визначені відповідно до даного Статуту. 11.2. Голова Товариства. Скликання та організація позачергових Загальних зборів учасників та організація прийняття рішення учасниками Товариства методом опитування здійснює Голова Товариства, який обирається Загальними зборами учасників. 11.3. Аудит. Для здійснення контролю за фінансовою діяльністю Товариства згідно з рішенням Загальних зборів учасників може призначатися аудиторська перевірка. 11.4. Загальні збори учасників можуть формувати органи, що здійснюватимуть постійний контроль за фінансово-господарською діяльністю директора. Порядок створення та повноваження контрольного органу встановлюються Загальними зборами учасників. Загальні збори учасників (витяг із Статуту (нова редакція), зареєстрованого Виконавчим комітетом Львівської міської ради 25.06.2012р.) 12.1. Вищим органом Товариства є Загальні збори учасників. 12.2. Загальні збори учасників можуть бути черговими або позачерговими. У Загальних зборах учасників мають право брати участь всі учасники Товариства або призначені ними представники. 12.3. Чергові Загальні збори учасників. Чергові Загальні збори учасників скликаються Директором один раз на рік. 12.4. Позачергові Загальні збори учасників. 12.4.1. Позачергові Загальні збори учасників скликаються Головою Товариства в наступних випадках: а) за ініціативою Голови

Товариства у разі неплатоспроможності Товариства, загрози такої неплатоспроможності, а також в інших випадках, якщо цього вимагають інтереси Товариства; б) на письмову вимогу одного або більше учасників Товариства, які володіють у сукупності не менше як 10 (десятьма) відсотками голосів, у будь-який час і з будь-якого приводу; в) на письмову вимогу аудитора, визначеного Загальними зборами учасників; г) на письмову вимогу Директора; д) на письмові вимоги контрольних органів Товариства, якщо цього вимагають інтереси Товариства. 12.4.2. Голова Товариства на письмову вимогу зобов'язаний протягом 25 (двадцяти п'яти) днів з моменту її отримання прийняти рішення про скликання позачергових Загальних зборів учасників з порядком денним, запропонованим учасником Товариства, аудитором, контрольним органом Товариства чи директором. 12.4.3. Якщо протягом 25 (двадцяти п'яти) днів Голова Товариства не виконав письмової вимоги учасників Товариства, аудитора, контрольного органу Товариства чи директора, вони мають право самостійно скликати позачергові Загальні збори учасників. 12.5. Скликання Загальні зборів учасників. Про проведення Загальних зборів учасників, учасники Товариства повідомляються персонально листом чи факсимільним повідомленням з зазначенням часу і місця проведення Загальних зборів учасників та порядку денного. Якщо інше не передбачено законодавством України, повідомлення повинно бути зроблено не менш як за 30 (тридцять) днів до дня скликання Загальних зборів учасників. Будь-хто з учасників Товариства вправі вимагати розгляду питання на Загальних зборах учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніше як за 25 (двадцять п'ять) днів до початку зборів. Не пізніше як за 7 (сім) днів до дати проведення зборів, учасникам Товариства повинна бути надана можливість ознайомитися з документами, внесеними до порядку денного зборів. 12.6. Правомочність Загальних зборів учасників. Загальні збори учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні учасники Товариства (представники учасників Товариства), що володіють у сукупності більш як 60 (шістдесятма) відсотками голосів. 12.7. Голова Загальних зборів учасників. Ведення засідань Загальних зборів учасників здійснює Голова Загальних зборів учасників, який обирається на вказаних зборах. 12.13. Компетенція Загальних зборів учасників. Загальні збори учасників Товариства мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Товариства, у тому числі і з тих, що передані Загальними зборами учасників до компетенції директора чи інших органів Товариства. 12.14. До компетенції Загальних зборів учасників належить: 1) визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів і звітів про їх виконання; 2) внесення змін до статуту Товариства, зміна розміру його статутного капіталу (фонду); 3) призначення та звільнення директора Товариства; 4) визначення форм контролю за діяльністю директора, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів Товариства; 5) затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів, розподіл прибутку та покриття збитків Товариства; 6) вирішення питання про придбання Товариством частки учасника Товариства; 7) виключення учасника Товариства із Товариства; 8) обрання та відкликання Голови Товариства; 9) прийняття рішення про обрання та звільнення керівників дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів Товариства, визначення умов їх трудових договорів (контрактів); притягнення таких осіб до майнової відповідальності; 10) затвердження річних результатів діяльності дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів Товариства; 11) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів Товариства; затвердження статутів дочірніх підприємств Товариства та положень філій, представництв та інших відокремлених підрозділів Товариства; 12) прийняття рішень про участь Товариства у створенні інших юридичних осіб, а також здійснення Товариством внесків до статутних капіталів (фондів) юридичних осіб; 13) встановлення розміру, форми та порядку внесення учасниками Товариства додаткових вкладів (внесків) до статутного капіталу (фонду) Товариства; 14) вирішення питань про викуп в учасників Товариства належних їм часток (їх частин) в статутному капіталу (фонді) Товариства; 15) затвердження переліку та порядку використання коштів цільових фондів Товариства; 16) затвердження внутрішніх документів Товариства, які стосуються визначення компетенції та порядку здійснення діяльності Загальними зборами учасників, Головою Товариства, директором, та іншими органами управління; 17) створення інших, ніж передбачені даним статутом органів, зокрема інвестиційного комітету, служб, управлінь тощо та визначення їх компетенції; 18) визначення аудитора

(аудиторської компанії) для здійснення контролю за фінансовою діяльністю Товариства та визначення умов договору з ним; 19) схвалення угод, укладених засновниками (учасниками) Товариства до дня реєстрації Товариства і визнання таких угод, укладеними Товариством; 20) визначення складу та обсягу відомостей, що складають комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; 21) прийняття рішення про ліквідацію Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу. 12.15. Загальні збори мають право передати частину своїх повноважень іншим органам Товариства, якщо це не суперечить законодавству України. Директор (витяг із Статуту (нова редакція), зареєстрованого Виконавчим комітетом Львівської міської ради 25.06.2012р.): 13.1. Виконавчим органом Товариства є Директор. 13.2. Особа призначається директором та звільняється з посади директора рішенням Загальних зборів учасників. Строк повноважень Директора визначається Загальними зборами учасників. 13.7. Відповідно до наданих повноважень Директор: 13.7.1. затверджує поточні плани діяльності Товариства та вживає заходів для їх виконання; 13.7.2. здійснює оперативне керівництво поточною діяльністю Товариства; 13.7.3. представляє Товариство без довіреності у відносинах зі всіма без винятку державними органами та підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, а також з фізичними особами (в т.ч. підприємцями); 13.7.4. укладає від імені Товариства договори (угоди), виступає розпорядником його майна (в т.ч. коштів) з урахуванням обмежень зазначених нижче. Директор має право укладати наступні угоди (договори) лише після отримання згоди, викладеної у рішенні Загальних зборів учасників (чи іншого органу Товариства, визначеного Загальними зборами учасників): - договори (угоди) на суму більше 50 000 грн., стосовно набуття, відчуження, передачі в користування основних засобів, паїв, часток, корпоративних прав та цінних паперів крім операцій з майном, яке передається, як предмет лізингу; - будь-які договори (угоди) лізингу на суму, яка перевищуватиме повноваження директора визначені окремим документом; - будь-які договори (угоди) про партнерство, розподіл прибутку, ліцензійні угоди, угоди про спільну діяльність або інші подібні домовленості, за якими прибуток Товариства буде або може поділятися з іншими особами; - будь-які засновницькі та установчі договори чи угоди, статuti, які передбачають здійснення Товариством внеску (-ів) до статутного капіталу (фонду) вже існуючих чи новостворюваних юридичних осіб або участь Товариства в об'єднаннях; - будь-які договори (угоди), які стосуються надання або отримання позичок, позик, кредитів, договори застави майна Товариства або будь-які інші, пов'язані з ними договори; - будь-які договори (угоди), які стосуються управління майном, дарування, пожертви, безоплатного зберігання, переводу боргу (факторингу) чи уступки вимоги; - будь-які попередні договори (угоди) з питань, зазначених вище. Вимоги, викладені в даному пункті Статуту щодо надання згоди Загальних зборів учасників (чи іншого органу Товариства, визначеного Загальними зборами учасників) на укладення угод (договорів) від імені Товариства, поширюються також і на угоди (договори), що укладаються дочірніми підприємствами Товариства. Жодна особа не має право укласти від імені Товариства чи його дочірніх підприємств угоди (договори), зазначені у даному пункті без отримання попередньої письмової згоди Загальних зборів учасників (чи іншого органу Товариства, визначеного Загальними зборами учасників). У вказаній письмовій згоді Загальних зборів учасників (чи іншого органу Товариства, визначеного Загальними зборами учасників) може бути передбачено умови укладення договору (угоди), що є обов'язкові для особи, яка підписуватиме такий договір (угоду). 13.7.5. видає довіреності на право вчинення дій від імені Товариства та представлення його інтересів з дотриманням вимог пункту 13.4. даного Статуту; 13.7.6. затверджує правила внутрішнього трудового розпорядку Товариства; 13.7.7. приймає рішення про дату скликання та порядок денний чергових Загальних зборів учасників, організовує та забезпечує їх проведення; організовує виконання рішень, що прийняті Загальними зборами учасників; 13.7.8. здійснює підготовку та подання Загальним зборам учасників звіту про фінансово-господарську діяльність Товариства; 13.7.9. здійснення контролю за дотриманням працівниками Товариства норм діючого законодавства при виконанні ними своїх трудових функцій; 13.7.10. вирішує питання, пов'язані з персоналом Товариства, його дочірніх підприємств та відокремлених підрозділів Товариства, за винятком питань в цій сфері, які віднесені до компетенції Загальних зборів учасників, зокрема, директор вирішує питання розробки та затвердження штатного розпису та фонду оплати праці

Товариства, дочірніх підприємств Товариства, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів Товариства, приймає на роботу та звільняє працівників Товариства, застосовує до них заходи заохочення та стягнення, визначає (конкретизує) сферу компетенції, права і відповідальність працівників Товариства та його відокремлених підрозділів; 13.7.11. організовує та здійснює заходи по веденню бухгалтерського та іншого обліку та здачі звітності в Товаристві і його відокремлених підрозділах; 13.7.12. забезпечує розробку та затверджує документів, що регламентують порядок ведення діловодства та внутрішній режим роботи в Товаристві та його відокремлених підрозділах; вживає заходи щодо забезпечення нерозголошення відомостей, що складають комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; 13.7.13. готує пропозиції для розгляду Загальними зборами учасників питань, які віднесені до компетенції останніх; 13.7.14. забезпечує розробку та подання на розгляд трудового колективу Товариства проекту колективного договору, забезпечує виконання Товариством обов'язків, взятих на себе згідно з умовами колективного договору; 13.7.15. затверджує внутрішні документи Товариства, крім тих, які затверджуються Загальними зборами учасників та іншими органами Товариства; 13.7.16. видає накази та розпорядження, дає усні та письмові вказівки, які є обов'язковими до виконання всіма підрозділами та працівниками Товариства з питань віднесених до компетенції директора; 13.7.17. приймає рішення з усіх інших питань, що пов'язані з поточним управлінням справами Товариства. 13.8. Директор Товариства, керівники дочірніх підприємств та відокремлених підрозділів Товариства можуть бути у будь-який час усунені від виконання своїх обов'язків рішенням Загальних зборів учасників чи іншим органом Товариства, який уповноважений на те Загальними зборами учасників. 13.9. Директор має право тимчасово делегувати (на час відпустки, хвороби, відрядження тощо) свої повноваження іншим особам за погодженням з Загальними зборами учасників чи іншим органом Товариства, який уповноважений на те Загальними зборами учасників. Інші органи - Інвестиційний комітет (Витяг з Положення "Про Інвестиційний комітет" (Нова редакція від 31 березня 2014 року), затвердженого Загальними зборами учасників ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна" Протоколом № 26 від 31.03.2014 р.).

1.3. До складу Інвестиційного комітету за посадами входять: директор, фінансовий директор, начальник юридичного департаменту, начальник лізингового департаменту а також представник чи представники від Учасників Компанії. Представники від Учасників Компанії призначаються Загальними зборами учасників Компанії. Для призначення представником від Учасника у складі Інвестиційного комітету за представника мають проголосувати Учасники, що сумарно володіють більше ніж п'ятдесятма відсотками у статутному капіталі (фонді) Компанії. Головою Інвестиційного комітету є директор Компанії або особа, визначена Засновниками Компанії. Голова Інвестиційного комітету входить до складу Інвестиційного комітету. Секретарем Інвестиційного комітету є начальник юридичного департаменту Компанії. 1.4. Інвестиційний комітет забезпечує прийняття зважених рішень, спрямованих на забезпечення максимального рівня прибутковості та зменшення ризиків в процесі лізингової діяльності шляхом всебічного та об'єктивного розгляду питань. 1.5. Для Інвестиційного комітету визначені наступні функції: 1.5.1. розгляд та прийняття рішень щодо умов, способів та механізмів реалізації лізингових проектів, відповідно до компетенції Інвестиційного комітету; 1.5.2. розпорядження фінансовими ресурсами Компанії, які передбачається спрямувати на здійснення лізингової діяльності; 1.5.3. визначення стандартів, процедур та правил здійснення лізингової діяльності; 1.5.4. затвердження лізингових програм, паспортів продукту та інших відповідних документів; 1.5.5. моніторинг та контроль стану лізингових договорів та портфелю в цілому, визначення статусу договорів, затвердження відповідних звітів. 2.1. До компетенції Інвестиційного комітету належить: 2.1.1. розгляд, погодження умов та прийняття рішень щодо укладення, зміни, розірвання договорів лізингу. Рішення щодо лізингових договорів на суму 2 млн. грн. і більше можуть бути прийняті тільки при проголосуванні «За» всіх представників Учасників у складі Інвестиційного комітету. Якщо один із представників Учасників проголосував «Проти» або «Утримався» рішення вважається не прийнятим; 2.1.2. прийняття рішень щодо фінансування лізингових договорів та відповідно укладення кредитних договорів, договорів позик, позичок, тощо; 2.1.3. прийняття рішень щодо надання в заставу депозитних коштів, предметів лізингу та майнових прав на лізингові платежі та відповідно укладення договорів застави та поруки; 2.1.4. уповноваження директора Компанії або

іншого працівника на укладення та підписання договорів лізингу, договорів купівлі-продажу, договорів поставки, договорів позики, позички, кредитних договорів, договорів застави, договорів про надання банківських гарантій, договорів страхування та всіх інших договорів, спрямованих на реалізацію та виконання договорів лізингу; 2.1.5. розпорядження фінансовими ресурсами Компанії, які передбачається спрямувати на здійснення лізингових операцій; 2.1.6. затвердження відсоткових ставок та маржі по лізингових проектах; 2.1.7. затвердження Паспорту стандартного продукту; 2.1.8. визначення та затвердження Стандартів лізингової діяльності; 2.1.9. затвердження Звіту про стан виконання договорів лізингу станом на 1-ше число місяця, в т.ч. стану простроченої та сумнівної заборгованості; 2.1.10. розгляд стану та динаміки змін лізингових ставок в регіонах; 2.1.11. визнання заборгованості за лізинговими платежами сумнівною до погашення; 2.1.12. розгляд та затвердження резерву для відшкодування можливих втрат за лізинговими операціями; 2.1.13. прийняття рішень щодо списання за рахунок сформованого резерву сум безнадійної заборгованості за лізинговими операціями з подальшим поданням клопотання про затвердження даного рішення Загальними зборами Компанії; 2.1.14. та інші повноваження визначені додатково або делеговані Загальними зборами Компанії. 2.2. При наявності відповідного доручення Загальних зборів Компанії Інвестиційний комітет може приймати рішення з питань, що виходять за межі його компетенції. 2.3. Зміни до укладених договорів лізингу затверджуються окремим рішенням Інвестиційного комітету тільки у випадку зміни істотних умов таких договорів. 2.4. Інвестиційний комітет може покласти особистий контроль за проведенням окремих операцій Компанії на конкретного члена Інвестиційного комітету. Дане рішення відображається в Протоколі засідання Інвестиційного комітету.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "АЛЬФА-БАНК"

2) МФО банку

300346

3) поточний рахунок

26007010734701

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "Універсал Банк"

5) МФО банку

322001

6) поточний рахунок

26004000032080

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Фінансовий лізинг	Серія ФЛ №274	21.02.2006	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України	Необмежена
Опис	ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна" має право надавати послуги з фінансового лізингу на підставі Довідки про взяття на облік юридичної особи ФЛ №274. Термін дії Довідки необмежений.			

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ануфрієв Артур Сергійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СС 028537 10.01.1996 Калуським МВ УМВС в Івано-Франківській області

4) рік народження**

1966

5) освіта**

Повна вища. Спеціальність - менеджмент у виробничій сфері

6) стаж роботи (років)**

29

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна", посада - фінансовий директор; ТОВ "Спільне українсько-канадське підприємство "Росан", посада - заступник начальника ПЕВ фінансового департаменту; ВАТ "Львівський хлібкомбінат", посада - начальник ПЕВ; ВАТ "Нова", посада - фінансовий менеджер; ВАТ "Львівська пивоварня", посада - експерт із зовнішньо економічних питань. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

20.07.2010 невизначений

9) Опис

Повноваження та обов'язки Директора (Витяг із Статуту (нова редакція) зареєстрованого Виконавчим комітетом Львівської міської ради 25.06.2012р.)

13.7. Відповідно до наданих повноважень Директор:

13.7.1. затверджує поточні плани діяльності Товариства та вживає заходів для їх виконання;

13.7.2. здійснює оперативне керівництво поточною діяльністю Товариства;

13.7.3. представляє Товариство без довіреності у відносинах зі всіма без винятку державними органами та підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, а також з фізичними особами (в т.ч. підприємцями);

13.7.4. укладає від імені Товариства договори (угоди), виступає розпорядником його майна (в т.ч. коштів) з урахуванням обмежень зазначених нижче. Директор має право укладати наступні угоди (договори) лише після отримання згоди, викладеної у рішенні Загальних зборів учасників (чи іншого органу Товариства, визначеного Загальними зборами учасників): - договори (угоди) на суму більше 50 000 грн., стосовно набуття, відчуження, передачі в користування основних засобів, паїв, часток, корпоративних прав та цінних паперів крім операцій з майном, яке передається, як предмет лізингу; - будь-які договори (угоди) лізингу на суму, яка перевищуватиме повноваження директора визначені окремим документом; - будь-які договори (угоди) про партнерство, розподіл прибутку, ліцензійні угоди, угоди про спільну діяльність або інші подібні домовленості, за якими прибуток Товариства буде або може поділятися з іншими особами; - будь-які засновницькі та установчі договори чи угоди, статuti, які передбачають здійснення Товариством внеску (-ів) до

статутного капіталу (фонду) вже існуючих чи новостворюваних юридичних осіб або участь Товариства в об'єднаннях; - будь-які договори (угоди), які стосуються надання або отримання позичок, позик, кредитів, договори застави майна Товариства або будь-які інші, пов'язані з ними договори; - будь-які договори (угоди), які стосуються управління майном, дарування, пожертви, безоплатного зберігання, переведення боргу (факторингу) чи уступки вимоги; - будь-які попередні договори (угоди) з питань, зазначених вище. Вимоги, викладені в даному пункті Статуту щодо надання згоди Загальних зборів учасників (чи іншого органу Товариства, визначеного Загальними зборами учасників) на укладення угод (договорів) від імені Товариства, поширюються також і на угоди (договори), що укладаються дочірніми підприємствами Товариства. Жодна особа не має право укласти від імені Товариства чи його дочірніх підприємств угоди (договори), зазначені у даному пункті без отримання попередньої письмової згоди Загальних зборів учасників (чи іншого органу Товариства, визначеного Загальними зборами учасників). У вказаній письмовій згоді Загальних зборів учасників (чи іншого органу Товариства, визначеного Загальними зборами учасників) може бути передбачено умови укладення договори (угоди), що є обов'язкові для особи, яка підписуватиме такий договір (угоду).

13.7.5. видає довіреності на право вчинення дій від імені Товариства та представлення його інтересів з дотриманням вимог пункту 13.4. даного Статуту;

13.7.6. затверджує правила внутрішнього трудового розпорядку Товариства;

13.7.7. приймає рішення про дату скликання та порядок денний чергових Загальних зборів учасників, організовує та забезпечує їх проведення; організовує виконання рішень, що прийняті Загальними зборами учасників;

13.7.8. здійснює підготовку та подання Загальним зборам учасників звіту про фінансово-господарську діяльність Товариства;

13.7.9. здійснення контролю за дотриманням працівниками Товариства норм діючого законодавства при виконанні ними своїх трудових функцій;

13.7.10. вирішує питання, пов'язані з персоналом Товариства, його дочірніх підприємств та відокремлених підрозділів Товариства, за винятком питань в цій сфері, які віднесені до компетенції Загальних зборів учасників, зокрема, директор вирішує питання розробки та затвердження штатного розпису та фонду оплати праці Товариства, дочірніх підприємств Товариства, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів Товариства, приймає на роботу та звільняє працівників Товариства, застосовує до них заходи заохочення та стягнення, визначає (конкретизує) сферу компетенції, права і відповідальність працівників Товариства та його відокремлених підрозділів;

13.7.11. організовує та здійснює заходи по веденню бухгалтерського та іншого обліку та здачі звітності в Товаристві і його відокремлених підрозділах;

13.7.12. забезпечує розробку та затверджує документів, що регламентують порядок ведення діловодства та внутрішній режим роботи в Товаристві та його відокремлених підрозділах; вживає заходи щодо забезпечення нерозголошення відомостей, що складають комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;

13.7.13. готує пропозиції для розгляду Загальними зборами учасників питань, які віднесені до компетенції останніх;

13.7.14. забезпечує розробку та подання на розгляд трудового колективу Товариства проекту колективного договору, забезпечує виконання Товариством обов'язків, взятих на себе згідно з умовами колективного договору;

13.7.15. затверджує внутрішні документи Товариства, крім тих, які затверджуються Загальними зборами учасників та іншими органами Товариства;

13.7.16. видає накази та розпорядження, дає усні та письмові вказівки, які є обов'язковими до виконання всіма підрозділами та працівниками Товариства з питань віднесених до компетенції директора;

13.7.17. приймає рішення з усіх інших питань, що пов'язані з поточним управлінням справами Товариства.

13.8. Директор Товариства, керівники дочірніх підприємств та відокремлених підрозділів Товариства можуть бути у будь-який час усунені від виконання своїх обов'язків рішенням

Загальних зборів учасників чи іншим органом Товариства, який уповноважений на те Загальними зборами учасників.

13.9. Директор має право тимчасово делегувати (на час відпустки, хвороби, відрядження тощо) свої повноваження іншим особам за погодженням з Загальними зборами учасників чи іншим органом Товариства, який уповноважений на те Загальними зборами учасників. Розмір виплаченої винагороди директора Товариства визначений штатним розписом Товариства. Директор Товариства не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Призначена посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Саліщева Анастасія Анатоліївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 002389 03.11.1998 Франківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області

4) рік народження**

1973

5) освіта**

6) стаж роботи (років)**

17

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТзОВ "Територія Клімату", посада - бухгалтер. ПП "Територія Клімату", посада - бухгалтер. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

03.02.2014 невизначений

9) Опис

Повноваження та обов'язки Головного бухгалтера (Витяг з Посадової інструкції).

2. Обов'язки Головного бухгалтера має наступні обов'язки:

2.1. Здійснює організацію бухгалтерського та податкового обліку господарсько-фінансової діяльності підприємства і контроль за ощадливим використанням матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, збереженням власності підприємства.

2.1.1. Облік майна, зобов'язань і господарських операцій, що надходять основних коштів, товарно-матеріальних цінностей і коштів.

2.1.2. Своєчасне відображення на рахунках бухгалтерського обліку операцій, зв'язаних з їхнім рухом.

2.1.3. Облік витрат виробництва і звертання, виконання кошторисів витрат, реалізації продукції, виконання робіт (послуг), результатів господарсько-фінансової діяльності підприємства.

2.1.4. Облік фінансових, розрахункових і кредитних операцій

2.2. Формує відповідно до законодавства про бухгалтерський облік облікову політику, виходячи зі структури й особливостей діяльності підприємства, необхідності забезпечення її фінансової стійкості.

2.3. Очолює роботу з:

2.3.1. Підготовки і прийняття робочого плану рахунків, форм первинних облікових документів, що застосовуються для оформлення господарських операцій, по яких не передбачені типові форми, документів внутрішньої бухгалтерської звітності.

2.3.2. Забезпечення порядку проведення інвентаризацій.

2.3.3. Контролю за проведенням господарських операцій, дотриманням технології обробки бухгалтерської інформації і порядку документообігу.

2.4. Забезпечує:

2.4.1. Раціональну організацію бухгалтерського обліку і звітності на підприємстві та у його підрозділах на основі максимальної централізації обліково-обчислювальних робіт і застосуванні сучасних технічних засобів і інформаційних технологій, прогресивних форм і методів обліку і контролю.

2.4.2. Формування і своєчасне представлення повної і достовірної бухгалтерської інформації про діяльність підприємства, його майнового положення, доходах і витратах.

2.4.3. Розробку і здійснення заходів, спрямованих на зміцнення фінансової дисципліни.

2.4.4. Законність, своєчасність і правильність оформлення бухгалтерських документів.

2.4.5. Складання економічно обґрунтованих звітних калькуляцій собівартості продукції, робіт (послуг).

2.4.6. Розрахунки по заробітній платі.

2.4.7. Правильне нарахування і перерахування податків і зборів у державний і місцевий бюджети, страхових внесків у державні позабюджетні соціальні фонди, платежів у банківські установи, коштів на фінансування капітальних вкладень.

2.4.8. Погашення у встановлений термін заборгованостей банкам по позичках та кредитах.

2.4.9. Відрахування коштів на матеріальне стимулювання працівників підприємства.

2.5. Здійснює контроль за:

2.5.1. Дотриманням порядку оформлення первинних і бухгалтерських документів, розрахунків і платіжних зобов'язань.

2.5.2. Проведенням інвентаризацій основних коштів, товарно-матеріальних цінностей і коштів.

2.5.3. Контроль за проведенням облікових операцій з депозитними і кредитними договорами, цінними паперами. 2.5.4. Веде роботу з забезпеченню строгого дотримання штатної, фінансової і касової дисципліни, кошторисів адміністративно-господарських і інших витрат, законності списання з бухгалтерських балансів нестач, дебіторської заборгованості й інших утрат, схоронності бухгалтерських документів, а також оформлення і здачі їхній у встановленому порядку в архів.

2.6. Організує проведення перевірок організації бухгалтерського обліку і звітності, а також документальних ревізій у структурних підрозділах підприємства.

2.7. Бере участь у проведенні економічного аналізу господарсько-фінансової діяльності підприємства за даними бухгалтерського обліку і звітності з метою виявлення внутрішньогосподарських резервів, усунення втрат і непродуктивних витрат.

2.8. Уживає заходів по попередженню нестач, незаконної витрати коштів і товарно-матеріальних цінностей, порушень фінансового і господарського законодавства.

2.9. Бере участь в оформленні матеріалів по нестачах і розкраданням коштів і товарно-матеріальних цінностей, контролює (забезпечує) передачу в необхідних випадках цих матеріалів у слідчі і судові органи.

2.10. Бере участь у розробці і впровадженні раціональної планової й облікової документації, прогресивних форм і методів ведення бухгалтерського обліку на основі застосування сучасних коштів обчислювальної техніки.

2.11. Забезпечує складання балансу й оперативних зведених звітів про доходи витратах коштів, про використання бюджету, іншої статистичної звітності, представлення їх у встановленому порядку у відповідні органи.

2.12. Надає методичну допомогу працівникам підрозділів підприємства з питань бухгалтерського обліку, контролю, звітності й економічного аналізу.

2.13. Повідомляє директору підприємства про усі виявлені недоліки в роботі бухгалтерії

підприємства, структурних підрозділів з обов'язковим поясненням причин їхнього виникнення, а також пропозицією способів їхнього усунення.

2.14. Керує працівниками бухгалтерії організації.

2.15. Установлює службові обов'язки для підлеглих йому працівників і вживає заходів по забезпеченню їхнього виконання.

2.16. Погоджує призначення, звільнення і переміщення матеріально-відповідальних осіб.

2.17. Проводить інструктаж матеріально-відповідальних осіб з питань обліку і схоронності цінностей, що знаходяться на їхньому відповідальному збереженні.

3. Права Головного бухгалтера має право:

3.1. Діяти від імені відділу, представляти інтереси підприємства у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами підприємства, організаціями й органами державної влади.

3.2. Здійснювати взаємодії з керівниками (співробітниками) усіх (окремих) структурних підрозділів підприємства.

3.3. Знайомитися з проектами рішень керівництва підприємства, що стосуються діяльності очоленого ним структурного підрозділу.

3.4. Вносити на розгляд керівництва пропозиції по поліпшенню діяльності підприємства і очоленого ним структурного підрозділу зокрема.

3.5. Брати участь у підготовці проектів наказів, інструкцій, указівок, а також кошторисів, договорів і інших документів, зв'язаних з діяльністю структурного підрозділу.

3.6. У межах своєї компетенції підписувати і візувати документи.

3.7. Самостійно вести переписування зі структурними підрозділами підприємства, а також іншими організаціями з питань, що входять у його компетенцію.

3.8. Подавати пропозиції директору підприємства про залучення до матеріальної і дисциплінарної відповідальності посадових осіб очоленого ним структурного підрозділу за результатами перевірок. Розмір виплаченої винагороди головного бухгалтера Товариства визначений штатним розписом Товариства. Головний бухгалтер Товариства не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Призначена посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Х. Відомості про цінні папери емітента

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.05.2010	2/13/2/10	Львівське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	1000	7500	Бездокументарні іменні	7500000	18	щоквартально	0	20.05.2013
Опис	Облігації були розміщені серед юридичних осіб. Іменні відсоткові облігації серії "В" не включені в список ПФТС. Факту лістингу/делістингу облігацій Емітента на фондових біржах не було. Спосіб розміщення облігацій: закрите (приватне) розміщення. Метою використання коштів, залучених від розміщення облігацій є фінансування договорів лізингу. Зобов'язання з погашення облігацій емітентом виконано. До Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку подано Заяву про скасування реєстрації випуску (серії В) облігацій за вих. №155 від 13.04.2016р.									

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	22	10	0	0	22	10
будівлі та споруди	3	2	0	0	3	2
машини та обладнання	4	0	0	0	4	0
транспортні засоби	15	8	0	0	15	8
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	22	10	0	0	22	10
Опис	<p>Станом на кінець 31.12.2015р. первісна вартість основних засобів становить 188 тис. грн., а саме: "будівлі та споруди" - 4 тис. грн., "машини та обладнання" - 117 тис. грн., "транспортні засоби" - 67 тис. грн.</p> <p>Сума накопиченого зносу становить 178 тис. грн., а відповідно залишкова вартість становить 10 тис. грн.</p> <p>Облік основних засобів здійснюється відповідно до вимог МСБО 16 «Основні засоби».</p> <p>Відповідно до прийнятої облікової політики амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання об'єкта основних засобів з врахуванням класифікації груп основних засобів.</p> <p>Зазначені принципи та методи залишалися незмінними протягом перевіреного звітнього періоду.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	12487	11696
Статутний капітал (тис. грн.)	10000000	10000000
Скоригований	0	0

статутний капітал (тис. грн)		
Опис	<p>Розрахунок вартості чистих активів здійснювався відповідно до Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №485 від 17.11.2004 р. із змінами та доповненнями.</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття - Довгострокові зобов'язання і забезпечення - Поточні зобов'язання і забезпечення - Зобов'язання пов'язанні з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття.</p>	
Висновок	<p>Станом на 31.12.2015 року різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом становить 2 487,00 тис. грн. Вартість чистих активів Емітента є більшою від розміру статутного капіталу та відповідає вимогам чинного законодавства України. (п. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України).</p>	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	10125	X	X
у тому числі:				
невідновлювана кредитна лінія	25.12.2012	39	20	30.06.2017
невідновлювана кредитна лінія	01.06.2013	87	20	30.06.2017
довгостроковий кредит	21.06.2012	52	24	20.06.2017
довгостроковий кредит	12.07.2012	100	23	22.06.2016
довгостроковий кредит	04.10.2012	50	24	28.04.2017
довгостроковий кредит	03.12.2012	48	24	30.11.2017
довгостроковий кредит	12.08.2013	227	24	30.04.2018
довгостроковий кредит	29.08.2013	182	24	30.04.2018
довгостроковий кредит	30.08.2013	100	24	31.08.2016
довгостроковий кредит	27.09.2013	32	24	30.04.2016
довгостроковий кредит	08.10.2013	240	23	07.10.2016
довгостроковий кредит	17.10.2013	33	24	30.09.2016
довгостроковий кредит	22.10.2013	25	24	21.10.2016
довгостроковий кредит	31.10.2013	83	24	25.10.2016
довгостроковий кредит	11.11.2013	24	24	25.10.2016
довгостроковий кредит	20.11.2013	37	24	10.11.2016
довгостроковий кредит	26.11.2013	73	24	24.11.2017
довгостроковий кредит	19.12.2013	146	24	16.12.2016
довгостроковий кредит	30.12.2013	261	24	30.12.2016
довгостроковий кредит	24.04.2014	20	24	22.04.2016
довгостроковий кредит	18.07.2014	61	24	18.07.2016
довгостроковий кредит	15.09.2014	33	24	14.04.2017
овердрафт	22.09.2014	0	24	21.09.2016
відновлювана кредитна лінія, додатковий договір №1	27.01.2015	49	24	30.11.2017

відновлювана кредитна лінія, додатковий договір №2	23.03.2015	68	24	30.11.2017
відклична невідновлювальна кредитна лінія	25.07.2014	365	25	30.06.2017
відклична невідновлювальна кредитна лінія	25.09.2014	1648	25	22.09.2017
довгостроковий кредит	15.04.2013	14	25	31.03.2016
довгостроковий кредит	22.07.2013	18	24	22.07.2016
довгостроковий кредит	21.08.2013	20	24	31.08.2016
довгостроковий кредит	29.04.2015	193	27	24.04.2018
довгостроковий кредит	14.05.2015	208	27	24.04.2018
довгостроковий кредит	30.06.2015	233	28	22.06.2018
довгостроковий кредит	06.11.2015	958	28	19.10.2017
довгостроковий кредит	25.11.2015	168	28	24.10.2017
довгостроковий кредит	11.11.2013	50	24	10.11.2016
довгостроковий кредит	14.11.2014	112	25	11.11.2016
довгостроковий кредит	15.04.2015	111	27	14.04.2017
довгостроковий кредит	26.05.2015	132	28	25.05.2017
довгостроковий кредит	19.06.2015	218	28	16.06.2017
довгостроковий кредит	23.07.2015	302	28	21.07.2017
довгостроковий кредит	13.08.2016	326	28	12.08.2017
довгостроковий кредит	04.09.2015	865	28	03.09.2017
довгостроковий кредит	02.10.2015	782	28	01.10.2017
довгостроковий кредит	13.10.2015	653	28	12.10.2017
довгостроковий кредит	04.12.2015	358	28	03.12.2017
довгостроковий кредит	23.12.2015	321	27	20.12.2018
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	0	X	X

Усього зобов'язань	X	0	X	X
Опис:	Станом на 31.12.2015р. зобов'язання Емітента збільшилися на 17,16% і складають 10 778 тис. грн., з них: - зобов'язання за кредитами – 10 125 тис. грн. (93,94%); - інші поточні зобов'язання – 323 тис. грн. (3,00%); - поточні забезпечення – 111 тис. грн. (1,03%); - поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом – 189 тис. грн. (1,75%); - кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 19 тис. грн. (0,18%); - поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів – 11 тис. грн. (0,10%).			

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «Украудит XXI-Захід»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	30203617
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 79000, м. Львів, вул. С. Томашівського, буд. 5, кв.1
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2010 18.05.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	70 П 000070 02.04.2013 24.02.2016
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2015
Думка аудитора***	безумовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «Украудит XXI-Захід»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	30203617
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 79000, м. Львів, вул. С. Томашівського, буд. 5, кв.1
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2010 18.05.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	70 П 000070 02.04.2013 24.02.2016
Текст аудиторського висновку (звіту)	
АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) щодо фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна» станом на 31.12.2015р. Власникам цінних паперів Керівництву та власникам ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна» Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку Іншим користувачам фінансової звітності	

Основні відомості про емітента

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна» (ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна»)

Код за Єдиним державним реєстратором підприємств та організацій України 33951781

Місцезнаходження: Україна, 79013, м. Львів, вул. С. Єфремова, 32А

Дата державної реєстрації 30 листопада 2005 року.

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна» (далі – Товариство) за рік, що закінчився 31 грудня 2015р. що додається, яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2015р., Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, який закінчився 31 грудня 2015 року та Примітки до річної фінансової звітності за 2015 рік, що складені відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ).

Аудит проведено відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг видання 2014 року (далі – Міжнародні стандарти аудиту видання 2014 року або МСА).

Прийнята система бухгалтерського обліку Товариства в основному відповідає нормативним вимогам. Товариством затверджено Положення про облікову політику, в якому викладено сукупність принципів, методів і процедур, що використовуються Товариством для складання та подання фінансової звітності.

Фінансова звітність Товариства складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999р. № 996-XIV, із змінами і доповненнями, Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку подання фінансової звітності» від 28 лютого 2000р. № 419, Наказу Міністерства фінансів України від 07.02.2013р. № 73, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 лютого 2013р. за № 336/22868 «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», із змінами і доповненнями, у складі:

- 1) «Баланс (Звіт про фінансовий стан)»;
- 2) «Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)»;
- 3) «Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)»;
- 4) «Звіт про власний капітал»;
- 5) «Примітки до річної фінансової звітності».

Відповідальність керівництва Товариства за фінансову звітність

Керівництво Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ) та за внутрішній контроль, який керівництво визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів нашого аудиту. Ми провели аудит у відповідності до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність», Міжнародних стандартів аудиту видання 2014 року, які є обов'язковими для застосування суб'єктами аудиторської діяльності в якості національних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Висловлення думки

На нашу думку, фінансова звітність подає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2015р., його фінансові результати, рух грошових коштів та власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Додаткова інформація

1. Основні відомості про Товариство

Повне та скорочене найменування:

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна».

Скорочене найменування: ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна».

Місцезнаходження, телефон, факс, електронна пошта:

Адреса: 79013, Львівська обл., м. Львів, вул. С. Єфремова, буд. 32а

Телефон: (032) 298 97 57

Факс: (032) 298 97 92

Електронна пошта: office@unilease.com.ua

Дата заснування та державної реєстрації:

Товариство створене згідно з Протоколом Зборів засновників № 1 від 09 листопада 2005р. Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи (Серія А00 №382704) видане Виконавчим комітетом Львівської міської ради, номер запису 1 415 102 0000 009280 від 30.11.2005р.

Код за ЄДРПОУ: 33951781

Форма власності: приватна

Дати внесення змін до установчих документів:

27 квітня 2012 року Виконавчим комітетом Львівської міської ради за №14151050009009280 були зареєстровані Зміни до Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна», які були затверджені Протоколом № 22 Загальних зборів учасників Товариства від 26.04.2012р.

25 червня 2012 року Виконавчим комітетом Львівської міської ради за №14151050010009280 був зареєстрований Статут Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна» (нова редакція), який був затверджений Протоколом № 23 Загальних зборів учасників Товариства від 11.06.2012р.

Види діяльності за КВЕД-2010:

64.91 Фінансовий лізинг

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.

66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів

Товариство належить до інституційного сектору економіки S.12302 Інші приватні фінансові посередники, крім страхових корпорацій та недержавних пенсійних фондів за КІСЕ.

Фактично, у перевіреному періоді Товариство здійснювало діяльність з надання предметів у фінансовий лізинг.

Перелік учасників:

Згідно Статуту, учасниками Товариства виступають:

- Компанія Емерджінг Маркет Партнерз ЛТД. (Emerging Market Partners LTD.) (частка в статутному капіталі 26,00%), місцезнаходження: а.с. 958 Песі Істейт, Роад Таун, Тортола, БВО (P.O. Box 958, Pasa Estate, Road Town, Tortola, BVI), юридична особа, створена та існуюча відповідно до законодавства Британських Віргінських Островів 5 березня 2004 року за №584443;

- Компанія Емерджінг Маркет Партнерс Холдінг АГ (Emerging Market Partners Holding AG) (частка в статутному капіталі 24,00%), місцезнаходження: Фрайгутштрассе 15, 8002 Цюрих, Швейцарія (Freigutstrasse 15, 8002 Zurich, Switzerland), юридична особа, створена та існуюча відповідно до законодавства Швейцарії 25 травня 2011 року за № СН-020.3.036.580-4;

- Антонов Віталій Борисович (частка в статутному капіталі 24,99%), ідентифікаційний номер 2299111457, зареєстрований за адресою м. Київ, вул. Героїв Сталінграду, буд. 24, кв. 212, паспорт серія КА №125794 виданий Стрийським МВ УМВС України у Львівській області, 07 березня 1996 року;

- Даниляк Василь Валерійович (частка в статутному капіталі 5,51%), ідентифікаційний номер 2713908656, зареєстрований за адресою Львівська обл., м. Стрий, вул. Красівського, буд. 306, кв. 9, паспорт серія КВ №386991, виданий Стрийським МВ УМВС України у Львівській області, 24 березня 2000 року;

- Демінська Наталія Станіславівна (частка в статутному капіталі 4,00%), ідентифікаційний номер 2829408348, зареєстрована за адресою м. Київ, вул. Героїв Сталінграду, буд. 24, кв. 212, паспорт серія СК №124136 виданий Бориспільським МРВ ГУМВС України в Київській області, 24 січня 1996 року;

- Костюк Андрій Михайлович (частка в статутному капіталі 7,63%), ідентифікаційний номер 2540214456, зареєстрований за адресою м. Львів, вул. Тернопільська, буд. 14а, кв. 7, паспорт серія КА №082653, виданий Личаківським РВ УМВС України у Львівській області 22 лютого 1996 року;

- Павленко Олександр Вікторович (частка в статутному капіталі 7,87%), ідентифікаційний номер 2436401775, зареєстрований за адресою м. Львів, вул. Й. Сліпого, буд. 31-а, кв. 8, паспорт серія КА №442245 виданий Залізничним РВ УМВС України у Львівській області 08 липня 1997 року.

Органи управління Товариства:

Управління та контроль за діяльністю Товариства здійснюють:

- Загальні збори учасників;

- Директор;

- інші особи та органи, визначені відповідно до Статуту.

2. Стан бухгалтерського обліку Товариства

Ведення бухгалтерського обліку та формування фінансової звітності здійснюється бухгалтерською службою Товариства відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та фінансової звітності, інших нормативних документів з питань

методології бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності.

Впродовж періоду з 01.01.2015р. по 31.12.2015р. ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності Товариством здійснювалося згідно з Положенням про облікову політику, яке затверджене наказом № 61 Про організацію бухгалтерського обліку за МСФЗ та облікову політику від 31.12.2014р. та Положенням про облікову політику, яке затверджене наказом № 20/1 Про організацію бухгалтерського обліку за МСФЗ та облікову політику від 31.08.2015р.

Обрана Товариством облікова політика базується на концептуальному припущенні про безперервність діяльності та основних принципах бухгалтерського обліку, а саме нарахування, відповідності доходів і витрат, автономності, обачності, послідовності, повного висвітлення, превалювання сутності над формою, періодичності, єдиного грошового вимірника.

З метою оперативного контролю та аналізу показників фінансової звітності, а також для забезпечення достовірності показників фінансової звітності Товариством застосовується система реєстрів синтетичного та аналітичного обліку, зі збереженням номерів рахунків діючого Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств та організацій, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 30 листопада 1999р. № 291, із змінами та доповненнями.

Для потреб безперервного ведення бухгалтерського обліку протягом звітного періоду Товариство застосовувало автоматизовану форму обліку з використанням комп'ютерного програмного бухгалтерського комплексу «ІС: Підприємство 8.2» конфігурація «Бухгалтерія для України», розробленого «АВВУ Україна».

Незмінність залишків рахунків на початок року

Відповідно до Звіту за рік, що закінчився 31 грудня 2014р., валюта Балансу на 31.12.2014р. складала 21 460 тис. грн. У зв'язку із виправленням помилок за 2014 рік, валюта Балансу станом на початок звітного періоду складає 20 895 тис. грн.

Інвентаризація активів та зобов'язань

Товариство перед складанням річної фінансової звітності провело інвентаризацію активів та зобов'язань станом на 31.12.2015р. на підставі Наказу № 31 Про проведення щорічної інвентаризації у 2015 році від 31.12.2015р. Підсумки результатів інвентаризації Товариства станом на 31.12.2015р. затверджені Зборами інвентаризаційної комісії (Протокол № 1 від 04.01.2016р.). Інвентаризація проведена з дотриманням вимог «Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань», затвердженого наказом Мінфіну № 879 від 02.09.2014р. та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 30.10.2014р. за № 1365/26142. Відповідальність за результати інвентаризації покладається на керівництво Товариства та членів інвентаризаційної комісії.

3. Класифікація та оцінка активів

Станом на 31.12.2015р. загальні активи Товариства в порівнянні з даними на початок 2015 року збільшились на 11,34 % та складають 23 265 тис. грн.

В структурі активів Товариства станом на кінець дня 31.12.2015р. займає:

- дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 10 175 тис. грн. (43,74%);
- довгострокова дебіторська заборгованість – 8 542 тис. грн. (36,72%);
- інша поточна дебіторська заборгованість – 2 010 тис. грн. (8,64%);
- грошові кошти та їх еквіваленти в національній валюті – 860 тис. грн. (3,70%);
- дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами – 1 304 тис. грн. (5,60%);
- дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 347 тис. грн. (1,49%);
- основні засоби та нематеріальні активи – 12 тис. грн. (0,05%);
- запаси – 15 тис. грн. (0,06%);

На думку аудиту, розкриття інформації за видами активів подано у фінансовій звітності достовірно та повно у відповідності до МСФЗ.

Основні засоби, нематеріальні активи та їх знос (амортизація)

Облік основних засобів здійснюється Товариством відповідно до вимог МСБО 16 «Основні засоби», нематеріальних активів відповідно до МСБО 38 «Нематеріальні активи».

Відповідно до прийнятої облікової політики амортизація основних засобів та нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання об'єкта основних засобів з врахуванням класифікації груп основних засобів.

Зазначені принципи та методи залишалися незмінними протягом перевіреного звітного періоду.

Станом на 31.12.2015р. первісна вартість основних засобів становить 188 тис. грн., сума накопиченого зносу – 178 тис. грн. та, відповідно залишкова вартість – 10 тис. грн.

Станом на 31.12.2015р. первісна вартість нематеріальних активів становить 16 тис. грн., сума накопиченої амортизації – 14 тис. грн. та, відповідно залишкова вартість – 2 тис. грн.

Довгострокова дебіторська заборгованість

Визнання та оцінка довгострокової дебіторської заборгованості відповідає вимогам МСБО 17 «Оренда», МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка».

Станом на 31.12.2015р. у складі довгострокової дебіторської заборгованості в сумі 8 542 тис. грн. відображено заборгованість лізингодержувачів в сумі мінімальних орендних платежів і негарантованої ліквідаційної вартості предметів лізингу, за вирахуванням фінансового доходу лізингодавця, яка підлягає отриманню більше ніж через 12

місяців після звітної дати.

Запаси

Порядок визнання та первісна оцінка запасів відповідає вимогам МСБО 2 «Запаси».

Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група (вид). Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю.

Обліковою політикою Товариства передбачено здійснювати оцінку запасів при їх вибутті за методом FIFO. Метод оцінки запасів при їх вибутті протягом періоду, що перевірявся, залишався незмінним.

Станом на 31.12.2015р. в Балансі Товариства відображено запаси загальною вартістю 15 тис. грн., в тому числі:

- виробничі запаси – 15 тис. грн.

В складі товарів Товариством відображаються об'єкти, які утримуються з метою подальшої передачі у фінансовий лізинг.

Поточна дебіторська заборгованість

Визнання та оцінка дебіторської заборгованості відповідає вимогам МСБО 17 «Оренда», МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка».

Станом на 31.12.2015р. дебіторську заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги відображено в сумі 10 175 тис. грн.

З метою регламентації методологічних засад формування резерву сумнівних боргів Товариством затверджено

Положення про формування резерву сумнівних боргів для відображення його в бухгалтерському обліку та розкриття у фінансовій звітності, складений за 2015 рік у відповідності до МСФЗ. Відповідно до норм цього Положення, для визначення суми резерву сумнівних боргів Товариством використовується комбінований метод, в основу якого покладено як класифікацію дебіторської заборгованості за термінами прострочення так і індивідуальну оцінку платоспроможності кожного дебітора. Станом на звітну дату резерв сумнівних боргів сформовано в сумі 195 тис. грн. Товариство проводить активну роботу з дебіторами щодо стягнення дебіторської заборгованості.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом становить 347 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами станом на звітну дату складається з попередньої оплати за товари, роботи, послуги в сумі 1 304 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість на звітну дату становить 2 010 тис. грн., з яких значну частину складає заборгованість лізингоодержувачів за пенею, яку нарахованою за неналежне виконання ними умов договорів лізингу.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31.12.2015р. залишок грошових коштів на банківських рахунках в національній валюті становив 860 тис. грн., в тому числі залишок грошових коштів на поточних рахунках становив 860 тис. грн.

4. Класифікація та оцінка зобов'язань

Станом на 31.12.2015р. зобов'язання Товариства збільшились на 17,16% і складають 10 778 тис. грн.

В структурі зобов'язань Товариства станом на кінець дня 31.12.2015р. займає:

- поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями – 5 897 тис. грн. (54,71%);

- довгострокові кредити банків – 4 228 тис. грн. (39,23%);

- інші поточні зобов'язання – 323 тис. грн. (3,00%);

- поточні забезпечення – 111 тис. грн. (1,03%);

- поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом – 189 тис. грн. (1,75%);

- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 19 тис. грн. (0,18%);

- поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів – 11 тис. грн. (0,10%);

На думку аудиту, розкриття інформації про зобов'язання подано в фінансовій звітності достовірно та повно відповідно до МСФЗ.

Довгострокові зобов'язання

Довгострокові зобов'язання станом на звітну дату включають довгострокові кредити банків Товариства за отриманими кредитами в сумі 4 228 тис. грн., які підлягають погашенню більше ніж через 12 місяців після звітної дати. Кредитні ресурси залучаються Товариством для фінансування придбання предметів лізингу з метою подальшої їх передачі у фінансовий лізинг.

Поточні зобов'язання

В складі поточної заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями станом на звітну дату Товариством відображено поточну частину зобов'язань за довгостроковими кредитами в сумі 5 897 тис. грн.

Станом на звітну дату кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги становить 19 тис. грн.

У складі поточних зобов'язань за розрахунками з одержаних авансів Товариством відображено зобов'язання в сумі 11 тис. грн. по одержаних авансах за договорами фінансового лізингу.

У складі поточних зобов'язань за розрахунками з бюджетом відображено зобов'язання Товариства перед бюджетом за податками та платежами в сумі 189 тис. грн.

Поточні забезпечення станом на звітну дату включають забезпечення з виплат персоналу в сумі 111 тис. грн.

У складі інших поточних зобов'язань в сумі 323 тис. грн. Товариством включено сальдо по рахунку 644 «Податковий кредит з податку на додану вартість» в сумі 216 тис. грн. та зобов'язання по нарахованих відсотках в сумі 107 тис. грн.

5. Класифікація та оцінка власного капіталу

Станом на 31.12.2015р. загальний розмір власного капіталу Товариства складає 12 487 тис. грн., з яких статутний

капітал – 10 000 тис. грн., нерозподілений прибуток – 2 487 тис. грн.

На думку аудиту, інформація про власний капітал у фінансовій звітності розкрита відповідно до МСФЗ.

Відповідно до Статуту Товариства, учасники Товариства визначили наступний розподіл часток в статутному капіталі:

- Компанії Емерджінг Маркет Партнерз ЛТД. (Emerging Market Partners LTD.) належить на праві власності частка в статутному капіталі Товариства в розмірі 2 600 000,00 грн. (два мільйони шістсот тисяч гривень 00 копійок), що становить 26,00% (двадцять шість) відсотків статутного капіталу;
- Компанії Емерджінг Маркет Партнерс Холдінг АГ (Emerging Market Partners Holding AG) належить на праві власності частка в статутному капіталі Товариства в розмірі 2 400 000,00 грн. (два мільйони чотириста тисяч гривень 00 копійок), що становить 24,00% (двадцять чотири) відсотки статутного капіталу;
- Антонову Віталію Борисовичу належить частка в статутному капіталі Товариства в розмірі 2 499 000,00 грн. (два мільйони чотириста дев'яносто дев'ять тисяч гривень 00 копійок), що становить 24,99% (двадцять чотири цілих дев'яносто дев'ять сотих) відсотка статутного капіталу;
- Даниляку Василю Валерійовичу належить частка в статутному капіталі Товариства в розмірі 551 000,00 грн. (п'ятсот п'ятдесят одна тисяча гривень 00 копійок), що становить 5,51% (п'ять цілих п'ятдесят одна сота) відсотка статутного капіталу;
- Демінській Наталії Станіславівні належить частка в статутному капіталі Товариства в розмірі 400 000,00 грн. (чотириста тисяч гривень 00 копійок), що становить 4,00% (чотири) відсотка статутного капіталу;
- Костюку Андрію Михайловичу належить частка в статутному капіталі Товариства в розмірі 763 000,00 грн. (сімсот шістдесят три тисячі гривень 00 копійок), що становить 7,63% (сім цілих шістдесят три сотих) відсотка статутного капіталу;
- Павленку Олександрю Вікторовичу належить частка в статутному капіталі Товариства в розмірі 787 000,00 гривень (сімсот вісімдесят тисяч гривень 00 копійок), що становить 7,87% (сім цілих вісімдесят сім сотих) відсотка статутного капіталу.

6. Відповідність розміру статутного капіталу установчим документам, сплата статутного капіталу

Статутний капітал Товариства станом на кінець дня 31.12.2015р. становив 10 000 000,00 грн. (Десять мільйонів гривень 00 копійок), який зафіксовано в установчих документах, відповідає даним фінансової звітності Товариства. Станом на звітну дату статутний капітал сплачений повністю до заявленої величини у Статуті Товариства, відповідно до діючої редакції Статуту затвердженого рішенням Загальних зборів учасників Товариства (Протокол № 23 від 11.06.2012р.).

7. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Станом на 31.12.2015р. вартість чистих активів Товариства відповідає вимогам ст. 144 Цивільного кодексу України, розрахована на основі поданої Товариством звітності згідно Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 485 від 17.11.2004 р., із наступними змінами та доповненнями і становить 12 487 тис. грн.

8. Фінансові результати, які відображені у фінансовій звітності та розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку
Визнання та облік доходів

Визнання та облік доходів, здійснюється Товариством відповідно до МСБО 18 «Дохід» та МСБО 17 «Оренда» та наступного.

В складі чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2015 рік в сумі 17 927 тис. грн.

Товариством відображено:

- дохід від реалізації товарів по договорах купівлі-продажу, а також дохід, який визнається при передачі предметів лізингу у фінансовий лізинг – 13 712 тис. грн.;
 - проценти лізингодавця по договорах фінансового лізингу – 4 215 тис. грн.
- В складі інших операційних доходів за 2015 рік в сумі 777 тис. грн. Товариством відображено:
- пеня, яку нараховано за невиконання лізингоодержувачами умов договорів лізингу – 738 тис. грн.;
 - відсотки на залишок грошових коштів на поточних банківських рахунках – 15 тис. грн.;
 - відшкодовано держмити та судовий збір, які були оплачені раніше – 17 тис. грн.
 - повернення страхових платежів – 7 тис. грн.

Інші фінансові доходи включають відсоткові доходи по депозитних договорах в сумі 49 тис. грн.

Чистий фінансовий результат «Прибуток» Товариства згідно Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за звітний період складає 791 тис. грн. За 2015 рік Товариством отримано доходів на загальну суму 18 753 тис. грн. Найбільшу частину в доходах складає чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 17 927 тис. грн. (95,60%). В порівнянні з 2014 роком чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) збільшився на 83,58%.

Визнання та облік витрат і фінансових результатів

Визнання та облік витрат відповідає вимогам МСБО та МСФЗ та наступного.

Витрати визнаються та відображаються в бухгалтерському обліку Товариства одночасно із зменшенням доходів або збільшенням зобов'язань.

Собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за 2015 рік становить 13 683 тис. грн.

Адміністративні витрати та витрати на збут Товариства за 2015 рік становили 1 151 тис. грн. та 1 247 тис. грн.

відповідно.

В складі адміністративних витрат найбільшу питому вагу займають:

- витрати, які пов'язані з оплатою праці, та внески на соціальні заходи - 665 тис. грн.;
- послуги сторонніх організацій - 316 тис. грн.;
- резерви невикористаних відпусток – 20 тис. грн.;
- витрати на врегулювання спорів у судах – 53 тис. грн.;
- оплата за послуги банку – 80 тис. грн.
- амортизація необоротних активів – 18 тис. грн.

В складі витрат на збут найбільшу частку займають:

- послуги сторонніх організацій (страхування предметів лізингу, перепродажна підготовка предметів лізингу по договорах фінансового лізингу та інші) – 1 035 тис. грн.;
- витрати, які пов'язані з оплатою праці, та внески на соціальні заходи - 212 тис. грн..

В складі інших операційних витрат за 2015 рік в сумі 80 тис. грн. найбільшу частку займають:

- формування резерву сумнівних боргів – 46 тис. грн.;
- визнані штрафи, пені, неустойки – 34 тис. грн.

В складі фінансових витрат за 2015 рік в сумі 2 098 тис. грн. Товариством відображено комісії по кредитах та інші фінансові витрати.

Витрати з податку на прибуток Товариства становлять 237 тис. грн., в тому числі витрати з поточного податку на прибуток - 185 тис. грн.

Витрати Товариства за 2015 рік складають 17 725 тис. грн. Найбільшу питому вагу у витратах складає собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) – 13 683 тис. грн. (77,20%). В порівнянні з 2014 роком собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) збільшилась на 131,22%.

Перевищення доходів над витратами Товариства, призвело до отримання у 2015 році чистого прибутку в сумі 791 тис. грн.

9. Відповідність даних фінансової звітності даним бухгалтерського обліку та відповідність даних окремих форм фінансової звітності один одному

З врахуванням наведеного вище, дані фінансової звітності Товариства, в цілому, відповідають даним бухгалтерського обліку Товариства. Показники фінансової звітності Товариства за період з 01.01.2015р. по 31.12.2015р. відповідають один одному.

10. Стан виконання зобов'язань за борговими цінними паперами (вид та розмір зобов'язань за цінними паперами, своєчасність та повнота виконання зобов'язань за цінними паперами відповідно до рішення про закрите (приватне) розміщення облігацій)

У 2010 році Товариством на підставі рішення Загальних зборів учасників Товариства (Протокол № 17 від 02.04.2010р.) було прийнято рішення про закрите (приватне) розміщення іменних відсоткових облігацій серії В. Свідоцтво про державну реєстрацію випуску облігацій підприємств №2/13/2/10 від 18.05.2010р. видане Львівським територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Протягом травня-червня 2010 року Товариством було укладено два договори купівлі-продажу цінних паперів, за якими Товариством було реалізовано іменні відсоткові облігації на загальну суму 7 500 000,00 грн. (сім мільйонів п'ятсот тисяч гривень 00 копійок) наступним покупцям:

- Закрите акціонерне товариство «Селянська інвестиційна компанія» (ЗАТ «Сінком Капітал») (24.06.2010р. відбулася зміна найменування на Приватне акціонерне товариство «ІВЕКС КАПІТАЛ»), договір купівлі-продажу цінних паперів № 0510/1-ЦП; Д-12156/10 укладено 24.05.2010р.;

- Публічне акціонерне товариство «Страхова компанія «Універсальна», договір купівлі-продажу цінних паперів № 0510/2-ЦП-1 укладено 04.06.2010р.

Вид облігацій – іменні, відсоткові;

Наявність забезпечення – незабезпечені (звичайні);

Кількість облігацій – 7 500 штук;

Номінальна вартість облігації – 1 000,00 грн.;

Загальна номінальна вартість випуску облігацій – 7 500 000,00 грн.;

Відсоткова ставка – 18% річних. Виплата відсоткового доходу здійснюється щоквартально дванадцять разів за весь час обігу облігацій протягом одного банківського дня з дати закінчення відповідного відсоткового періоду;

Серія та порядкові номери облігацій – серія В, порядкові номери №№ 0001-7500;

Цільове призначення – фінансування договорів лізингу;

Дата закінчення обігу облігацій – 19.05.2013р.;

Період погашення облігацій – 20.05.2013р. - 20.07.2013р.

Між Товариством та ПрАТ «ІВЕКС КАПІТАЛ» укладено додаткову угоду від 14.12.2014р. до Угоди про терміни виконання грошових зобов'язань з погашення облігацій від 13.12.2013р. згідно якої продовжено термін виконання грошових зобов'язань Товариства до 31 грудня 2015 року.

З ПАТ «Страхова компанія «Універсальна» укладено договір купівлі-продажу цінних паперів № 0510/2-ЦП-2 від 04.06.2010р. на викуп цінних паперів, згідно якого впродовж 2010-2013р.р. Товариство викупувало облігації серії В згідно графіку затвердженого в Додатку №1 до зазначеного договору.

Станом на 31.12.2015р. Товариством виконано зобов'язання щодо викупу облігацій перед ПАТ «Страхова компанія

«Універсальна» та ПрАТ «ІВЕКС КАПІТАЛ» у повному обсязі.

11. Інша інформація та інформація про події, визначені частиною першою статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок»

Станом на 31.12.2015р. емісійних цінних паперів Товариство немає.

Інших дій, визначених ст. 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» Товариство протягом 2015 року не здійснювало.

12. Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства»

Відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства», значний правочин – правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності.

Протягом 2015 року Товариством не приймалися рішення і не здійснювалися значні правочини у розумінні Закону України «Про акціонерні товариства».

13. Стан корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства»

Інформація про стан корпоративного управління відсутня, оскільки Товариство за своєю організаційно-правовою формою є товариством з обмеженою відповідальністю.

14. Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під шахрайством для цілей МСА 240 «Відповідальність аудитора по розгляду шахрайства і помилок в ході аудиту фінансової звітності» розуміються умисні дії, здійсненні однією особою або групою осіб керівного складу, співробітниками економічного суб'єкта, а також третіми особами, які спричинили за собою спотворене представлення результативних показників в бухгалтерській (фінансовій) звітності.

В ході перевірки аудитом не було виявлено дій, ситуації чи обставини, які б свідчили про ризик суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

15. Інформація про фінансовий стан Товариства

Показники фінансового стану Товариства, розраховані на підставі показників фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2015р., свідчать про його відносну стабільність та ймовірність подальшого існування як суб'єкта підприємницької діяльності.

До цієї інформації додається Довідка про фінансовий стан Товариства (додаток № 1) станом на 31.12.2015р.

Відомості про аудитора

Повна назва: Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «Украудит XXI-Захід»

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів: Свідоцтво № 2010 видане за рішенням Аудиторської палати України від 18.05.2001р., строк дії до 28.01.2021р.

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів: П 000070 від 02.04.2013р., чинне до 24.02.2016р.

Місцезнаходження: Україна, 79000, м. Львів, вул. С. Томашівського, буд. 5, кв.1

Телефон/факс: (032) 297 05 69

Договір на проведення аудиту: Договір № 3/143 про надання аудиторських послуг від 11.01.2016р.

Дата початку та

дата закінчення проведення аудиту Дата початку: 25.01.2016р. Дата закінчення: 23.02.2016р.

Додатки:

1. Довідка про фінансовий стан ТОВ Лізингова компанія «Універсальна» станом на 31.12.2015р.;
2. «Баланс (Звіт про фінансовий стан)» станом на 31.12.2015р. на 2-ох аркушах;
3. «Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)» за 2015 рік на 2-ох аркушах;
4. «Звіт про власний капітал» за 2015 рік на 1-у аркуші;
5. «Звіт про рух грошових коштів» за 2015 рік на 2-ох аркушах;
6. «Примітки до річної фінансової звітності» за 2015 рік на 14-х аркушах.

Директор

ТзОВ АФ «Украудит XXI-Захід»

(Сертифікат аудитора № 006797 від 28.04.2011р., виданий за рішенням АПУ від 28.04.2011р. № 230/2, чинний до 28.04.2016р.)

Папроцька І.З.

79000, м. Львів, вул. Томашівського, 5/1

Дата видачі: «23» лютого 2016р.

Додаток №1

до Аудиторського висновку

(Звіту незалежного аудитора)

щодо фінансової звітності

ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна»

станом на 31.12.2015р.

від 23 лютого 2016р.

Довідка про фінансовий стан Товариства

1. АНАЛІЗ МАЙНОВОГО СТАНУ

1.1. Показник Коефіцієнт зносу основних засобів

Формула розрахунку показника Ф.1 ряд.1012 : Ф.1 ряд.1011

Станом на 31.12.2014р. - 0,884

Станом на 31.12.2015р. - 0,947

2. АНАЛІЗ ЛІКВІДНОСТІ ТОВАРИСТВА

2.1. Показник Коефіцієнт покриття

Формула розрахунку показника Ф.1 ряд.1195 : Ф.1 ряд.1695

Станом на 31.12.2014р. - 2,773

Станом на 31.12.2015р. - 2,246

2.2. Показник Коефіцієнт швидкої ліквідності

Формула розрахунку показника (Ф.1 ряд.1195 - Ф.1 ряд.1100) : Ф.1 ряд.1695

Станом на 31.12.2014р. - 2,772

Станом на 31.12.2015р. - 2,244

2.3. Показник Коефіцієнт абсолютної ліквідності

Формула розрахунку показника Ф.1 ряд.1165 : Ф.1 ряд.1695

Станом на 31.12.2014р. - 0,100

Станом на 31.12.2015р. - 0,131

2.4. Показник Чистий оборотний капітал

Формула розрахунку показника Ф.1 ряд.1195 - Ф.1 ряд.1695

Станом на 31.12.2014р. - 9 224

Станом на 31.12.2015р. - 8 161

3. АНАЛІЗ ПЛАТОСПРОМОЖНОСТІ (ФІНАНСОВОЇ СТІЙКОСТІ) ТОВАРИСТВА

3.1. Показник Коефіцієнт платоспроможності

Формула розрахунку показника Ф.1 ряд.1495 : Ф.1 ряд.1900

Станом на 31.12.2014р. - 0,562

Станом на 31.12.2015р. - 0,537

3.2. Показник Коефіцієнт фінансування

Формула розрахунку показника (Ф.1 ряд. 1595 + Ф.1 ряд.1695) : Ф.1 ряд.1495

Станом на 31.12.2014р. - 0,781

Станом на 31.12.2015р. - 0,863

3.3. Показник Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами

Формула розрахунку показника (Ф.1 ряд.1195 - ф. 1 ряд.1695) : Ф.1 ряд.1695

Станом на 31.12.2014р. - 1,773

Станом на 31.12.2015р. - 1,246

3.4. Показник Коефіцієнт маневреності власного капіталу

Формула розрахунку показника (Ф.1 ряд.1195 – Ф.1 ряд.1695) : Ф.1 ряд.1495

Станом на 31.12.2014р. - 0,765

Станом на 31.12.2015р. - 0,654

4. АНАЛІЗ ДІЛОВОЇ АКТИВНОСТІ ТОВАРИСТВА

4.1. Показник Коефіцієнт оборотності активів

Формула розрахунку показника Ф. 2 ряд.2000 : ((Ф.1 ряд.1900 (гр.3) + Ф.1 ряд.1900 (гр.4)) : 2)

Станом на 31.12.2014р. - 0,429

Станом на 31.12.2015р. - 0,812

4.2. Показник Коефіцієнт оборотності кредиторської заборгованості

Формула розрахунку показника Ф.2 ряд.2000 : $((\Phi.1 \text{ сума (ряд.1605/ряд.1650 (гр.3))} + \Phi.1 \text{ сума (ряд.1605/ряд.1650 (гр.4))}) : 2)$

Станом на 31.12.2014р. - 1,669

Станом на 31.12.2015р. - 3,241

4.3. Показник Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості

Формула розрахунку показника Ф.2 ряд.2000 : $((\Phi.1 \text{ сума (ряд.1120/ряд.1155 (гр.3))} + \Phi.1 \text{ сума (ряд.1120/ряд.1155 (гр.4))}) : 2)$

Станом на 31.12.2014р. - 0,69

Станом на 31.12.2015р. - 1,322

5. АНАЛІЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

5.1. Показник Коефіцієнт рентабельності активів

Формула розрахунку показника Ф.2 ряд.2350 або ряд.2355 : $((\Phi.1 \text{ ряд.1300 (гр.3)} + \Phi.1 \text{ ряд.1300 (гр.4)}) : 2)$

Станом на 31.12.2014р. - -0,002

Станом на 31.12.2015р. - 0,036

5.2. Показник Коефіцієнт рентабельності власного капіталу

Формула розрахунку показника Ф.2 ряд.2350 або ряд.2355: $((\Phi.1 \text{ ряд.1495 (гр.3)} + \Phi.1 \text{ ряд.1495 (гр.4)}) : 2)$

Станом на 31.12.2014р. - -0,041

Станом на 31.12.2015р. - 0,065

5.3. Показник Коефіцієнт рентабельності діяльності

Формула розрахунку показника Ф.2 ряд.2350 або ряд.2355 : $\Phi.2 \text{ ряд.2000}$

Станом на 31.12.2014р. - -0,051

Станом на 31.12.2015р. - 0,044

Директор ТзОВ АФ «Украудит ХХІ-Захід»

(Сертифікат аудитора № 006797 від 28.04.2011р., виданий за рішенням АПУ від 28.04.2011р. № 230/2, чинний до 28.04.2016р.)

Папроцька І.З.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2016 01 01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лізингова компанія "Універсальна"	за ЄДРПОУ	33951781
Територія		за КОАТУУ	4610136900
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	64.91
Середня кількість працівників	9		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	Україна, місто Львів, вулиця Єфремова 32а, 79013		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2015 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	2	2	0
первісна вартість	1001	14	16	0
накопичена амортизація	1002	12	14	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	22	10	0
первісна вартість	1011	189	188	0
знос	1012	167	178	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0

первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	7010	8542	0
Відстрочені податкові активи	1045	52	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	7086	8554	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	8	15	0
Виробничі запаси	1101	8	15	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	10901	10175	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	492	1304	0
з бюджетом	1135	86	347	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	58	158	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1801	2010	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	521	860	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	521	860	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0

інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0	0
Усього за розділом II	1195	13809	14711	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	20895	23265	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	10000	10000	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1696	2487	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	11696	12487	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	3984	4228	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0

Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	3984	4228	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	4888	5897	0
за товари, роботи, послуги	1615	8	19	0
за розрахунками з бюджетом	1620	56	189	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	0	0
за одержаними авансами	1635	2	11	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	89	111	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	172	323	0
Усього за розділом III	1695	5215	6550	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	20895	23265	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Додаткова інформація відсутня.

Ануфрієв А. С.
Саліщева А. А.

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Лізингова компанія "Універсальна"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2016 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

33951781

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2015 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	17927	9765
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(13683)	(5917)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	4244	3848
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	777	623
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(1151)	(1247)
Витрати на збут	2150	(713)	(596)
Інші операційні витрати	2180	(80)	(1199)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)

Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	3077	1429
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	49	9
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(2098)	(1958)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	1028	0
збиток	2295	(0)	(520)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-237	19
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	791	0
збиток	2355	(0)	(501)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	791	501

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	41	38
Витрати на оплату праці	2505	710	768
Відрахування на соціальні заходи	2510	233	272
Амортизація	2515	18	32
Інші операційні витрати	2520	942	1471
Разом	2550	1944	2581

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Додаткова інформація відсутня.

Ануфрієв А. С.

Саліщева А. А.

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Лізингова компанія "Універсальна"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2016 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

33951781

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	22958	10527
Повернення податків і зборів	3005	11	28
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	4084	1522
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	14	388
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	217	359
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(20690)	(6994)
Праці	3105	(594)	(631)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(255)	(288)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(291)	(437)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(162)	(135)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(80)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(129)	(222)
Витрачання на оплату авансів	3135	(4336)	(349)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(2049)	(2652)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-931	1437
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	48	10
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(2)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	48	8
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	22329	7180
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	21076	8769
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(31)	(14)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	1222	-1603
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	339	-122
Залишок коштів на початок року	3405	521	643
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	860	521

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Додаткова інформація відсутня.
Ануфрієв А. С.
Саліщева А. А.

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Лізингова компанія "Універсальна"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2016 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

33951781

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Додаткова інформація відсутня.
Ануфрієв А. С.
Саліщева А. А.

період									
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж)	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	791	0	0	791
Залишок на кінець року	4300	10000	0	0	0	2487	0	0	12487

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Додаткова інформація відсутня.
Ануфрієв А. С.
Саліщева А. А.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2015 рік

1. Інформація про Товариство

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна»

Скорочене найменування : ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна»

Місцезнаходження, телефон, факс, електронна пошта:

Адреса: 79013, Львівська обл., м. Львів, вул. С. Єфремова, буд. 32а

Телефон: (032) 298 97 57

Електронна пошта: office@unilease.com.ua

Дата заснування та державної реєстрації:

Товариство створене згідно з Протоколом Зборів засновників № 1 від 09 листопада 2005р.

Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи (Серія А00 №382704) видане Виконавчим комітетом Львівської міської ради, номер запису 1 415 102 0000 009280 від 30.11.2005р.

Код за ЄДРПОУ: 33951781

Форма власності: приватна

Дати внесення змін до установчих документів:

27 квітня 2012 року Виконавчим комітетом Львівської міської ради за №14151050009009280 були зареєстровані Зміни до Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна», які були затверджені Протоколом № 22 Загальних зборів учасників Товариства від 26.04.2012р.

25 червня 2012 року Виконавчим комітетом Львівської міської ради за №14151050010009280 був зареєстрований Статут Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна» (нова редакція), який був затверджений Протоколом № 23 Загальних зборів учасників Товариства від 11.06.2012р.

Види діяльності за КВЕД-2010:

64.91 Фінансовий лізинг

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у

66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів

Товариство належить до інституційного сектору економіки S.12302 Інші приватні фінансові посередники, крім страхових корпорацій та недержавних пенсійних фондів за КІСЕ. Товариство здійснює діяльність з надання предметів лізингу у фінансовий та оперативний лізинг.

Валютою звітності є гривня.

2. Ризики та економічні умови

Валютний ризик

Підприємство не залежить від валютних ризиків тому, що всі операції здійснюються в національній валюті.

Кредитний ризик

Щодо ризиків у зв'язку зі зміною цін на продукцію, Товариство не очікує на зниження цін у

передбачуваному майбутньому, тому не уклало деривативних або інших контрактів з метою управління ризиком зниження цін.

Товариство переглядає перспективи щодо цін регулярно в ході розгляду необхідності активного управління фінансовим ризиком.

3. Принципи облікової політики

3.1. Основа складання фінансової звітності

Концептуальною основою складання фінансової звітності за 2015р. є Міжнародні стандарти фінансової звітності (надалі – МСФЗ), що відповідає вимогам ст.12 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні".

При складанні фінансової звітності за МСФЗ за 2015 р. Товариство дотримувалося принципів складання фінансової звітності, викладених у Концептуальній основі складання фінансової звітності за МСФЗ та основних принципів, передбачених ст. 4 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні", а саме:

- методу нарахування (результати операцій та інших подій визнаються, коли вони здійснюються, а не коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються в фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться);
- безперервності діяльності (фінансова звітність складається на основі припущення, що підприємство є безперервно діючим та залишається діючим в осяжному майбутньому).
- зрозумілості;
- доречності (суттєвості);
- достовірності (правдивість подання, превалювання сутності над формою, нейтральність, обачність, повнота);
- зіставності;
- можливості перевірки, тощо.

Фінансова звітність Товариства за 2015р. була підготовлена, виходячи з припущення безперервної діяльності, що передбачає використання активів та погашення зобов'язань в ході звичайної господарської діяльності.

3.2. Використання оцінок

Складання фінансової звітності вимагає використання оцінок і припущень, що впливають на суми, зазначені у фінансовій звітності та примітках до неї. Припущення та оцінки відносяться в основному до визначення термінів експлуатації основних засобів, оцінки запасів, визнання та оцінки забезпечень, погашення майбутніх економічних вигод. Ці оцінки базуються на інформації, що була відома на момент складання фінансової звітності. Вони визначаються на основі найбільш ймовірного сценарію майбутнього розвитку бізнесу Компанії (включаючи бізнес-середовище). Оцінки і умови, які лежать в основі їх очікування, регулярно переглядаються. Фактичний вплив цих припущень може відрізнитися від його оцінки на час складання фінансової звітності, якщо бізнес-умови розвиваються не так, як очікувала Компанія. Як тільки стає відома нова інформація, яка впливає на оцінки, різниці відображаються в Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) і змінюються припущення.

3.3. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Товариство обліковує та відображає в фінансовій звітності згідно МСБО 38 «Нематеріальні активи». Придбані нематеріальні активи капіталізуються за собівартістю їх придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів амортизуються прямолінійним методом протягом корисного строку їх використання. Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються на балансі за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Терміни і методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Якщо очікуваний термін корисного використання значно відрізняється від попередніх розрахунків, термін амортизації нематеріальних активів змінюється.

3.4. Основні засоби

Основні засоби відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації на дату останнього балансу та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Активи, вартістю менше 2 500,00 грн., а з 01.09.2015р. – менше 6 000,00 грн., не визнаються у

складі основних засобів і не амортизуються, а списуються на витрати при введенні в експлуатацію.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом на основі таких очікуваних строків корисної експлуатації:

Група основних засобів: Будівлі і споруди, строк корисної експлуатації: 10-50 років;

Група основних засобів: Машини та обладнання, строк корисної експлуатації: 2-25 років;

Група основних засобів: Транспортні засоби, строк корисної експлуатації: 5-49 років

Витрати, понесені після введення основних засобів в експлуатацію, наприклад, поточний ремонт, технічне обслуговування та капітальний ремонт, як правило, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) у періоді, в якому вони були понесені. У ситуаціях, коли можна чітко довести, що зазначені витрати призвели до збільшення майбутніх економічних вигод, що очікуються від використання об'єкту основних засобів понад первісно очікувані економічні вигоди, такі витрати капіталізуються як додаткова вартість основних засобів.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів активом, визнається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта. Дооцінка основних засобів списується на нерозподілений прибуток одночасно з використанням об'єкта основних засобів.

3.5. Грошові кошти та їх еквіваленти

Товариство включає до складу грошових коштів та їх еквівалентів готівкові грошові кошти, залишки на рахунках у банку, а також високоліквідні фінансові вкладення з термінами погашення до 3-ох місяців.

3.6. Дебіторська заборгованість

Аванси, видані та отримані, відображаються у звіті про фінансовий стан Товариства окремо від торгової та іншої дебіторської / кредиторської заборгованості. Товариство згортає суми авансів, отриманих від клієнтів, з сумами дебіторської заборгованості, якщо ці суми виникли в рамках одного договору і в майбутньому висока ймовірність провести взаємозалік даних сум. Дебіторська заборгованість відображається у звітності з урахуванням резерву. Резерв визначається на індивідуальній основі по кожному дебітору, якого віднесено до сумнівних. Безнадійна дебіторська заборгованість списується, коли про неї стає відомо.

3.7. Запаси

До витрат на придбання запасів Товариство відносить такі види витрат:

- ціну придбання;
- витрати на транспортування та обробку;
- суми податків, що не відшкодовуються, та інші витрати, безпосередньо пов'язані з придбанням запасів.

Собівартість запасів визначається за методом «перше надходження - перший відпуск» (ФІФО). Товариство застосовує однакові формули оцінки для всіх запасів, подібних за характером та їх використання.

Визначення класів запасів.

Товариство розкриває окремо балансову вартість за такими класами запасів:

- товари;
- сировина (матеріали).

3.8. Процентні кредити та позики

Кредити та позики Товариством залучались за різними відсотковими ставками кредитування. Їх погашення відбувається у відповідності до умов кредитних договорів.

3.9. Оренда

Лізинг класифікується як фінансовий у разі, якщо термін лізингу перевищує 75% терміну корисного використання активу або якщо теперішня вартість мінімальних лізингових платежів перевищує 90% справедливої вартості активу.

3.10. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість відображається за амортизованою вартістю.

3.11. Непередбачені активи та непередбачені зобов'язання

Непередбачені зобов'язання у фінансовій звітності не визнаються, крім випадків, коли є вірогідність того, що для розрахунку за зобов'язанням необхідне вибуття економічних ресурсів, що може бути визначене з достатньою достовірністю.

3.12. Забезпечення (резерв відпусток)

Забезпечення визнається якщо:

- Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або фактичну) внаслідок минулої події;
- ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості; та
- можна достовірно оцінити суму заборгованості.

У випадку невиконання зазначених умов, забезпечення не визнаються.

Забезпечення переглядаються на кожну дату балансу та коригуються для відображення поточної найкращої оцінки.

3.13. Визнання доходів та витрат

Доходи визнаються Товариством в той момент, коли існує висока ймовірність того, що економічні вигоди від операцій будуть отримані і сума доходу може бути достовірно визначена. Такий же принцип застосовується до витрат Товариства. Доходи і витрати відображаються у звіті про прибутки та збитки в тому періоді, якому товари (послуги) були реально надані (надані) і була завершена передача пов'язана з цими товарами (послугами) ризиків і економічних вигід, незалежно від того, чи була проведена фактична оплата таких товарів (послуг).

3.14. Податок на прибуток

Поточний податок на прибуток у звітності Товариства являє собою суму податків на прибуток до сплати щодо оподаткованого прибутку.

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом зобов'язань за всіма тимчасовими різницями на дату балансу між податковими базами активів і зобов'язань і їх балансовою вартістю для цілей фінансового обліку.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх оподаткованих тимчасових різниць.

Відстрочені податкові активи визнаються щодо всіх неоподаткованих тимчасових різниць та перенесення на подальші періоди невикористаних податкових збитків тією мірою, якою є ймовірним майбутній оподаткований прибуток, щодо якого можна використати неоподатковані тимчасові різниці та невикористані податкові збитки.

На кожну дату складання бухгалтерського балансу Товариство переглядає балансову вартість відстрочених податкових активів і зменшує її, коли перестає існувати ймовірність отримання достатнього податкового прибутку, що дозволило б реалізувати частину або всю суму такого відстроченого податкового активу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за ставками податку, застосування яких очікується у періоді реалізації активу або врегулювання зобов'язання, ґрунтуючись на ставках податку та податкових законах, що набули чинності або були затверджені на дату балансу.

Продовження тексту приміток

4. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів: Авторське право та суміжні з ним права

Код рядка: 050

Залишок на початок року:

- первісна (переоцінена) вартість: 13

- накопичена амортизація: 11

Надійшло за рік: 0

Переоцінка (дооцінка +, уцінка -):

- первісної (переоціненої) вартості: 0

- накопиченої амортизації :0

Вибуло за рік:

- первісна (переоцінена) вартість: 0
- накопичена амортизація :0

Нараховано амортизації за рік: 1

Втрати від зменшення корисності за рік: 0

Інші зміни за рік:

- первісної (переоціненої) вартості: 0

Залишок на кінець року:

- первісна (переоцінена) вартість: 13
- накопиченої амортизації: 12

Групи нематеріальних активів: Інші нематеріальні активи

Код рядка: 070

Залишок на початок року:

- первісна (переоцінена) вартість: 1
- накопичена амортизація: 1

Надійшло за рік: 2

Переоцінка (дооцінка +, уцінка -):

- первісної (переоціненої) вартості: 0
- накопиченої амортизації :0

Вибуло за рік:

- первісна (переоцінена) вартість: 0
- накопичена амортизація :0

Нараховано амортизації за рік: 1

Втрати від зменшення корисності за рік: 0

Інші зміни за рік:

- первісної (переоціненої) вартості: 0

Залишок на кінець року:

- первісна (переоцінена) вартість: 3
- накопиченої амортизації: 2

Групи нематеріальних активів: Разом

Код рядка: 080

Залишок на початок року:

- первісна (переоцінена) вартість: 14
- накопичена амортизація: 12

Надійшло за рік: 2

Переоцінка (дооцінка +, уцінка -):

- первісної (переоціненої) вартості: 0
- накопиченої амортизації :0

Вибуло за рік:

- первісна (переоцінена) вартість: 0
- накопичена амортизація :0

Нараховано амортизації за рік: 2

Втрати від зменшення корисності за рік: 0

Інші зміни за рік:

- первісної (переоціненої) вартості: 0

Залишок на кінець року:

- первісна (переоцінена) вартість: 16
- накопиченої амортизації: 14

Зменшення корисності і відновлення корисності у звітному періоді не відбувалось. Інші зміни первісної (переоціненої) вартості та сума накопиченої амортизації нематеріальних активів у

звітному періоді не відбувалось. Нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності, немає. Переданих у заставу нематеріальних активів немає. Угод на придбання в майбутньому нематеріальних активів не укладалось. Витрат на дослідження та розробки протягом звітного періоду не було. Нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань, протягом звітного періоду не було.

5. Основні засоби

Групи основних засобів: Будинки, споруди та передавальні пристрої

Залишок на початок року:

- первісна (переоцінена) вартість: 4

- знос: 1

Надійшло за рік: 0

Переоцінка (дооцінка +, уцінка -):

- первісної (переоціненої) вартості: 0

- зносу: 0

Вибуло за рік:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

Нараховано амортизації за рік: 1

Втрати від зменшення корисності: 0

Інші зміни за рік:

- первісної (переоціненої вартості): 0

- зносу: 0

Залишок на кінець року:

- первісна (переоцінена) вартість: 4

- знос: 2

у тому числі:

- одержані за фінансовою орендою:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

- передані в оперативну оренду:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

Групи основних засобів: Машини та обладнання

Залишок на початок року:

- первісна (переоцінена) вартість: 122

- знос: 118

Надійшло за рік: 0

Переоцінка (дооцінка +, уцінка -):

- первісної (переоціненої) вартості: 0

- зносу: 0

Вибуло за рік:

- первісна (переоцінена) вартість: 5

- знос: 5

Нараховано амортизації за рік: 4

Втрати від зменшення корисності: 0

Інші зміни за рік:

- первісної (переоціненої вартості): 0

- зносу: 0

Залишок на кінець року:

- первісна (переоцінена) вартість: 117

- знос: 117

у тому числі:

- одержані за фінансовою орендою:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

- передані в оперативну оренду:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

Групи основних засобів: Транспортні засоби

Залишок на початок року:

- первісна (переоцінена) вартість: 63

- знос: 48

Надійшло за рік: 0

Переоцінка (дооцінка +, уцінка -):

- первісної (переоціненої) вартості: 0

- зносу: 0

Вибуло за рік:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

Нараховано амортизації за рік: 11

Втрати від зменшення корисності: 0

Інші зміни за рік:

- первісної (переоціненої вартості): 4

- зносу: 0

Залишок на кінець року:

- первісна (переоцінена) вартість: 67

- знос: 59

у тому числі:

- одержані за фінансовою орендою:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

- передані в оперативну оренду:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

Групи основних засобів: Разом

Залишок на початок року:

- первісна (переоцінена) вартість: 189

- знос: 167

Надійшло за рік: 0

Переоцінка (дооцінка +, уцінка -):

- первісної (переоціненої) вартості: 0

- зносу: 0

Вибуло за рік:

- первісна (переоцінена) вартість: 5

- знос: 5

Нараховано амортизації за рік: 16

Втрати від зменшення корисності: 0

Інші зміни за рік:

- первісної (переоціненої вартості): 4

- зносу: 0

Залишок на кінець року:

- первісна (переоцінена) вартість: 188
 - знос: 178
- у тому числі:
- одержані за фінансовою орендою:
 - первісна (переоцінена) вартість: 0
 - знос: 0
 - передані в оперативну оренду:
 - первісна (переоцінена) вартість: 0
 - знос: 0

Основних засобів, щодо яких могли б існувати передбачені чинним законодавством обмеження володіння, користування та розпорядження немає.

Один об'єкт основних засобів знаходиться в заставі.

Угоди про придбання в майбутньому основних засобів не укладались.

Основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція, тощо) немає.

Вилучення основних засобів для продажу в звітному періоді не здійснювалось.

Основних засобів, отриманих за рахунок цільового використання впродовж звітного періоду не було;

Зміни розміру додаткового капіталу в результаті переоцінки основних засобів впродовж звітного періоду не було.

Продовження тексту приміток

6. Запаси

Найменування показника: Сировина і матеріали

Код рядка: 1100

Балансова вартість на кінець року: 3

Переоцінка за рік:

- збільшення чистої вартості реалізації*: 0
- уцінка: 0

Найменування показника: Малоцінні та швидкозношувані предмети

Код рядка: 1100

Балансова вартість на кінець року: 12

Переоцінка за рік:

- збільшення чистої вартості реалізації: 0
- уцінка: 0

Найменування показника: Разом

Код рядка: 1100

Балансова вартість на кінець року: 15

Переоцінка за рік:

- збільшення чистої вартості реалізації*: 0
- уцінка: 0

Запаси в заставі не перебувають.

7. Торгова та інша дебіторська заборгованість

7.1. Склад короткострокової дебіторської заборгованості

Найменування показника: За поставками вітчизняним покупцям

Код рядка: 1125

31.12.2014р.: 11 102
31.12.2015р.: 10 370

Найменування показника: За виданими авансами
Код рядка: 1130
31.12.2014р.: 492
31.12.2015р.: 1 304

Найменування показника: З бюджетом
Код рядка: 1135
31.12.2015р.: 347
31.12.2014р.: 86

Найменування показника: Інша поточна дебіторська заборгованість
Код рядка: 1155
31.12.2014р.: 1 801
31.12.2015р.: 2 010

Разом
31.12.2014р.: 13 481
31.12.2015р.: 14 031

Найменування показника: Резерв сумнівних боргів
Код рядка: 1125
31.12.2014р.: (201)
31.12.2015р.: (195)

Найменування показника: Короткострокова дебіторська заборгованість за поставками та інше, нетто, всього
31.12.2014р.: 13 280
31.12.2015р.: 13 836
Вся короткострокова дебіторська заборгованість є поточною з терміном погашення до 12 місяців.

7.2. Склад довгострокової дебіторської заборгованості

Найменування показника: Довгострокова дебіторська заборгованість за договорами фінансового лізингу
Код рядка: 1040
31.12.2014р.: 7 010
31.12.2015р.: 8 542

Найменування показника: Довгострокова дебіторська заборгованість за поставками та інше, всього
31.12.2014р.: 7 010
31.12.2015р.: 8 542
До складу довгострокової дебіторської заборгованості включено заборгованість з терміном погашення більше 1 року.

8. Грошові кошти та їх еквіваленти

Найменування показника: Поточний рахунок у банку
Код рядка: 1167
На кінець року: 860

Найменування показника: Разом
Код рядка: 1167
На кінець року: 860

Грошові кошти, використання яких обмежено відсутні.

9. Торгова та інша кредиторська заборгованість
9.1. Структура кредиторської короткострокової заборгованості

Найменування показника: Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями
Код рядка: 1610
31.12.2014р.: 4 888
31.12.2015р.: 5 897

Найменування показника: За розрахунками з бюджетом
Код рядка: 1620
31.12.2014р.: 56
31.12.2015р.: 189

Найменування показника: За поставками за товари, роботи, послуги перед вітчизняними постачальниками
Код рядка: 1615
31.12.2014р.: 8
31.12.2015р.: 19

Найменування показника: Аванси, отримані на поставки
Код рядка: 1635
31.12.2014р.: 2
31.12.2015р.: 11

Найменування показника: Поточні забезпечення
Код рядка: 1660
31.12.2014р.: 89
31.12.2015р.: 111

Найменування показника: Інші поточні зобов'язання
Код рядка: 1690
31.12.2014р.: 172
31.12.2015р.: 323

Найменування показника: Короткострокові зобов'язання за поставками та інше, всього
31.12.2014р.: 5 215
31.12.2015р.: 6 550

9.2. Структура кредиторської довгострокової заборгованості

Найменування показника: Довгострокові кредити банків
Код рядка: 1510
31.12.2014р.: 3 984
31.12.2015р.: 4 228

Найменування показника: Довгострокові зобов'язання, всього

31.12.2014р.: 3 984

31.12.2015р.: 4 228

Продовження тексту приміток

10. Дохід від реалізації

Структура доходів:

Найменування показника: Доходи від реалізації:

- продукції, товарів, робіт, послуг

Код рядка: 2000

2015р.: 13 172

2014р.: 5 842

- відсотки за договорами фінансового лізингу

Код рядка: 2000

2015р.: 4 215

2014р.: 3 923

Всього

Код рядка: 2000

2015р.: 17 927

2014р.: 9 765

11. Собівартість реалізації

Найменування показника: Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)

Код рядка: 2050

2015р.: 13 683

2014р.: 5 917

Найменування показника: Всього

Код рядка: 2050

2015р.: 13 683

2014р.: 5 917

12. Адміністративні витрати

Найменування показника: Амортизація основних засобів

2015р.: 16

2014р.: 27

Найменування показника: Амортизація нематеріальних активів

2015р.: 2

2014р.: 5

Найменування показника: Витрати матеріалів

2015р.: 3

2014р.: 4

Найменування показника: Витрати на утримання основних засобів

2015р.: 38

2014р.: 25

Найменування показника: Консультаційні, юридичні та аудиторські послуги

2015р.: 191

2014р.: 151

Найменування показника: Послуги банків

2015р.: 80

2014р.: 93

Найменування показника: Послуги зв'язку

2015р.: 9

2014р.: 9

Найменування показника: Заробітна плата та соціальні виплати, пов'язані з з/п

2015р.: 665

2014р.: 717

Найменування показника: Резерви невикористаних відпусток

2015р.: 53

2014р.: 75

Найменування показника: Інші видові витрати, в т.ч.:

- службові відрядження

2015р.: 32

2014р.: 10

Найменування показника: Врегулювання спорів у судах

2015р.: 20

2014р.: 100

Найменування показника: Інші послуги сторонніх організацій

2015р.: 42

2014р.: 31

Найменування показника: Адміністративні витрати, всього

Код рядка: 2130

2015р.: 1 151

2014р.: 1 247

13. Витрати на збут

Найменування показника: Страхування

2015р.: 429

2014р.: 302

Найменування показника: Послуги сторонніх організацій

2015р.: 60

2014р.: 46

Найменування показника: Заробітна плата та соціальні виплати, пов'язані з з/п

2015р.: 212

2014р.: 234

Найменування показника: Резерви невикористаних відпусток
2015р.: 12
2014р.: 14

Найменування показника: Витрати на збут, всього
Код рядка: 2150
2015р.: 713
2014р.: 596

14. Інші операційні доходи та витрати
14.1. Структура інших операційних доходів

Найменування показника: Одержані штрафи, пені, неустойки тощо
2015р.: 738
2014р.: 208

Найменування показника: Інше
2015р.: 39
2014р.: 415

Найменування показника: Інші операційні доходи, всього
Код рядка: 2120
2015р.: 777
2014р.: 623

14.2. Структура інших операційних витрат:
Найменування показника: Неустойки, штрафи, відшкодування
2015р.: 34
2014р.: 0

Найменування показника: Інше, в т.ч. відрахування до резерву сумнівних боргів
2015р.: 46
2014р.: 1 199

Найменування показника: Інші операційні витрати, всього
Код рядка: 2180
2015р.: 80
2014р.: 1 199

15. Фінансові доходи
Структура фінансових доходів:
Найменування показника: Відсотки
2015р.: 49
2014р.: 9

Найменування показника: Фінансові доходи, всього
Код рядка: 2220
2015р.: 49
2014р.: 9

16. Фінансові витрати
Структура фінансових витрат:
Найменування показника: Відсотки по кредиту

2015р.: 2 098
2014р.: 1 958

Найменування показника: Фінансові витрати, всього
Код рядка: 2250
2015р.: 2 098
2014р.: 1 958

17. Податок на прибуток

Відповідно до законодавства України, у звітному періоді ставка з податку на прибуток становила 18%.

Основні компоненти витрат з податку на прибуток:

Найменування показника: Поточні витрати з податку на прибуток
2015р.: 185
2014р.: 95

Найменування показника: Відстрочені витрати з податку на прибуток
2015р.: 52
2014р.: (76)

Найменування показника: Всього
Код рядка: 2300
2015р.: 237
2014р.: 19

Зміна стану активів по відстроченому податку:

Найменування показника: Активи (зобов'язання) по відстроченому податку на дохід на початок періоду
2015р.: 52
2014р.: (24)

Найменування показника: Активи (зобов'язання) по відстроченому податку на дохід на кінець періоду
2015р.: 0
2014р.: 52

Найменування показника: Зміна стану активів (зобов'язань) по відстроченому податку
2015р.: (52)
2014р.: 76

18. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів сформовано прямим методом шляхом розкриття інформації про основні види валових грошових надходжень і виплат.

19. Пов'язані особи

Операції з пов'язаними сторонами у звітному періоді відсутні.

20. Події після дати балансу

Події, які потребують коригування фінансової звітності чи розкриття інформації, відсутні.

21. Юридичні та інші питання

Українське законодавство, що регулює оподаткування та аспекти здійснення операцій, продовжує розвиватися як наслідок переходу до ринкової економіки. Положення законодавчих та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, регіональних і центральних органів державної влади та інших урядових інститутів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання не співпадають. Керівництво вважає, що діяльність Компанії здійснювалась цілком відповідно до законодавства, і всі передбачені законодавством податки були нараховані або сплачені. У випадках, коли порядок нарахування і сума податкових зобов'язань були невизначеними, нарахування здійснювалися на основі найкращих оцінок керівництва. Судові позови до Товариства від інших осіб з ризиками суттєвих відтоків економічних вигід відсутні.

Керівник Ануфрієв Артур Сергійович

Головний бухгалтер Саліщева Анастасія Анатоліївна

Директор ТзОВ АФ «Украудит XXI-Захід»,
аудитор (сертифікат аудитора № 006797 від
28.04.2011р., виданий за рішенням АПУ від
28.04.2011р. № 230/2, чинний до 28.04.2016р.) Папроцька І.З.