



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

АУДИТОРСЬКА ФІРМА
“УКРАУДИТ ХХІ-ЗАХІД”

Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 2010

79000, м. Львів, вул. С. Томашівського, 5/1, тел./факс: (032)2970569

E-mail: ukr_aud@utel.net.ua

www.ukraud.com

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)**

щодо фінансової звітності

Товариства з обмеженою відповідальністю

«Лізингова компанія «Універсальна»,

**що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку
при реєстрації випуску, або випуску та проспекту емісії окремих видів цінних
паперів, або звіту про результати розміщення акцій,
станом на 31.12.2016р.**

*Керівництву та власникам ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна»
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку
Іншим користувачам фінансової звітності*

Основні відомості про емітента

Повне найменування:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Лізингова компанія «Універсальна»
(ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна»)

Код за Єдиним державним
реєстратором підприємств та
організацій України:

33951781

Місцезнаходження, телефон,
електронна пошта:

Україна, 79013, м. Львів, вул. Єфремова, 32а;
Телефон: (032) 298 97 57
Факс: (032) 298 97 92

Дата державної реєстрації:

30 листопада 2005 року.

Дата внесення останніх змін до статуту:

25 червня 2012 року (запис №14151050010009280)

Основні види діяльності:

64.91 Фінансовий лізинг
64.99 Надання інших фінансових послуг (крім
страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.
66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері
фінансових послуг, крім страхування та пенсійного
забезпечення
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи
орендованого нерухомого майна
77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових

автотранспортних засобів

77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів

Ліцензії на здійснення діяльності:

Відсутні

Керівник:

Ануфрієв Артур Сергійович

Головний бухгалтер:

Саліщева Анастасія Анатоліївна

Кількість працівників:

9 чоловік (станом на 31.12.2016р.)

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна» (далі – Товариство) за рік, що закінчився 31 грудня 2016р. що додається, яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016р., Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, який закінчився 31 грудня 2016 року та Примітки до річної фінансової звітності за 2016 рік, що складені відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ).

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності у відповідності до МСФЗ та за внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів нашого аудиту. Ми провели аудит у відповідності до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність», Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг видання 2014 року (далі – Міжнародні стандарти аудиту видання 2014 року або МСА), які є обов'язковими для застосування суб'єктами аудиторської діяльності в якості національних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Висловлення думки

На нашу думку, фінансова звітність подає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна» станом на 31 грудня 2016р., його фінансові результати, рух грошових коштів та власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до МСФЗ.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Наведена нижче інформація подана відповідно до розділу II Вимог до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку у складі документів для реєстрації випуску, випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів, звіту про результати розміщення акцій (крім цінних паперів інститутів спільного інвестування), затверджених Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 08.10.2013р. № 2187 (зі змінами та доповненнями):

1. Відповідність розміру статутного капіталу установчим документам:

Статутний капітал ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна» (далі – Товариство) станом на кінець дня 31.12.2016р. становив 10 000 000,00 грн. (Десять мільйонів гривень 00 копійок), який зафіксовано в установчих документах, відповідає даним фінансової звітності Товариства.

На нашу думку, інформація про розмір статутного капіталу Товариства у фінансовій звітності станом на 31.12.2016р. розкрита достовірно та у відповідності до установчих документів.

2. Формування та сплата статутного капіталу:

Станом на 30.11.2005р. зареєстрований статутний капітал Товариства становив 2 500 000,00 грн. Оплата часток здійснена грошовими коштами:

- учасником Акціонерним товариством Universal Capital AG платіжними дорученнями: № 95_2 від 30.11.2005р. в сумі 130 000,00 дол. США (гривневий еквівалент 656 500,00 грн.); № 95_53 від 09.12.2006р. в сумі 117 532,00 дол. США (гривневий еквівалент 593 536,60 грн.), переплата грошових коштів становила 36,60 грн.;

- учасником Компанією Емерджінг Маркет Партнерз ЛТД. платіжним дорученням: № 95_80 від 29.11.2005р. в сумі 249 968,00 дол. США (гривневий еквівалент 1 262 338,40 грн.), переплата грошових коштів становила 12 338,40 грн.

Станом на 16.06.2007р. зареєстрований статутний капітал Товариства становив 10 000 000,00 грн. До заявленої величини статутного капіталу включено переплати учасників Акціонерного товариства Universal Capital AG в сумі 36,60 грн. та Компанії Емерджінг Маркет Партнерз ЛТД. в сумі 12 338,40 грн.

Оплата статутного капіталу до заявленої величини здійснена грошовими коштами:

- учасником Акціонерним товариством Universal Capital AG платіжними дорученнями: № 95_20 від 14.09.2007р. в сумі 130 000,00 дол. США (гривневий еквівалент 656 500,00 грн.); № 95_3 від 24.10.2007р. в сумі 20 000,00 дол. США (гривневий еквівалент 101 000,00 грн.); № 212_12 від 03.12.2007р. в сумі 200 000,00 дол. США (гривневий еквівалент 1 010 000,00 грн.); № 2 від 31.01.2008р. в сумі 9 900,50 грн.; № 212_8 від 11.02.2008р. в сумі 100 000,00 дол. США (гривневий еквівалент 505 000,00 грн.); № 998FTBA0 від 21.04.2008р. в сумі 290 679,00 дол. США (гривневий еквівалент 1 467 928,95 грн.), переплата грошових коштів становила 366,05 грн.;

- учасником Компанією Емерджінг Маркет Партнерз ЛТД. платіжним дорученням: № 95_7 від 22.10.2007р. в сумі 740 150,00 дол. США (гривневий еквівалент 3 737 757,50 грн.), переплата грошових коштів становила 95,90 грн.

Загальна сума переплати внесків у статутний капітал учасниками Акціонерним товариством Universal Capital AG та Компанією Емерджінг Маркет Партнерз ЛТД. становила 461,95 грн., яка включена до іншого додаткового капіталу Товариства.

У періоді з 01.01.2012р. по 31.12.2012р. вносилися наступні зміни до Статуту Товариства:

1) 27 квітня 2012 року Виконавчим комітетом Львівської міської ради за №14151050009009280 були зареєстровані Зміни до Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна», які були затверджені Протоколом № 22 Загальних зборів учасників Товариства від 26.04.2012р.

Зміни вносилися в частині зміни Учасників, а саме:

- Акціонерним товариством Universal Capital AG прийнято рішення щодо виходу зі складу учасників Товариства шляхом продажу частки в Статутному капіталі Товариства у розмірі 50,00% від розміру Статутного капіталу Товариства, що становить 5 000 000,00 грн. Товариству

з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АКТИВ», ідентифікаційний код – 19334672; місцезнаходження: 79035, м. Львів, вул. Пасічна, 135;

- Компанією Емерджінг Маркет Партнерз ЛТД. прийнято рішення щодо продажу частини належної їй частки в розмірі 24,00%, що складає 2 400 000,00 грн. у Статутному капіталі Товариства КАНЕРТ ПРОПЕРТІЗ ЛТД. (CANERT PROPERTIES LTD.).

Отже, згідно внесених змін учасниками Товариства станом 27 квітня 2012 року були:

а) Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АКТИВ», ідентифікаційний код – 19334672; місцезнаходження: 79035, м. Львів, вул. Пасічна, 135; місце проведення державної реєстрації: Виконавчий комітет Львівської міської ради; дата проведення державної реєстрації 18.05.2005р. – володіло часткою в статутному капіталі Товариства в розмірі 5 000 000,00 грн.;

б) Компанія Емерджінг Маркет Партнерз ЛТД. (Emerging Market Partners LTD.), місцезнаходження: а.с. 958 Песі Істейт, Род Таун, Тортола, БВО (Р.О. Box 958, Pasea Estate, Road Town, Tortola, BVI), юридична особа створена та існуюча відповідно до законодавства Британських Віргінських Островів 05 березня 2004 року за №584443 – володіла часткою в статутному капіталі Товариства в розмірі 2 600 000,00 грн.;

в) КАНЕРТ ПРОПЕРТІЗ ЛТД. (CANERT PROPERTIES LTD.), місцезнаходження: Акара Білдинг, Де Кастро Стріт, 24, Вікхемс Кей, 1, Род-Таун, Тортола, Британські Віргінські острови (Akara Bldg., 24 De Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola, British Virgin Islands), юридична особа створена та існуюча відповідно до законодавства Британських Віргінських Островів 10 червня 2009 року за №1534770 – володіла часткою в статутному капіталі Товариства в розмірі 2 400 000,00 грн.;

2) 25 червня 2012 року Виконавчим комітетом Львівської міської ради за №14151050010009280 був зареєстрований Статут Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна» (нова редакція), який був затверджений Протоколом № 23 Загальних зборів учасників Товариства від 11.06.2012р.

Зміни вносилися в частині зміни Учасників, а саме: Товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АКТИВ» прийнято рішення щодо виходу зі складу учасників Товариства шляхом продажу частки в статутному капіталі Товариства у розмірі 5 000 000,00 грн., що становить 50,00% від розміру статутного капіталу Товариства наступним особам:

- 24,99% статутного капіталу Товариства Антонову Віталію Борисовичу (ідентифікаційний номер 2299111457) за ціною 2 499 000,00 грн.;

- 5,51% статутного капіталу Товариства Даниляку Василю Валерійовичу (ідентифікаційний номер 2713908656) за ціною 551 000,00 грн.;

- 4,00% статутного капіталу Товариства Демінській Наталії Станіславівні (ідентифікаційний номер 2829408348) за ціною 400 000,00 грн.;

- 7,63% статутного капіталу Товариства Костюку Андрію Михайловичу (ідентифікаційний номер 2540214456) за ціною 763 000,00 грн.;

- 7,87% статутного капіталу Товариства Павленку Олександрю Вікторовичу (ідентифікаційний номер 2436401775) за ціною 787 000,00 грн.

Також КАНЕРТ ПРОПЕРТІЗ ЛТД. (CANERT PROPERTIES LTD.) прийнято рішення щодо виходу зі складу учасників Товариства шляхом продажу частки в статутному капіталі Товариства у розмірі 2 400 000,00 грн., що становить 24,00% від розміру статутного капіталу Товариства, - Компанії Емерджінг Маркет Партнерс Холдінг АГ (Emerging Market Partners Holding AG), місцезнаходження: Фрайгутштрассе 15, 8002 Цюрих, Швейцарія (Freigutstrasse 15, 8002 Zurich, Switzerland), юридична особа, створена та існуюча відповідно до законодавства Швейцарії 25 травня 2011 року за № СН-020.3.036.580-4.

Станом на 31.12.2016р. статутний капітал сплачений повністю до заявленої величини у Статуті Товариства у розмірі 10 000 000,00 грн., відповідно до діючої редакції Статуту затвердженого рішенням Загальних зборів учасників Товариства (Протокол № 23 від 11.06.2012р.).

На нашу думку, твердження управлінського персоналу про те, що статутний капітал Товариства сформований та сплачений повністю станом на 31.12.2016р. є достовірним.

4. Безпечення випуску облігацій підприємств відповідно до законодавства:

Згідно рішення учасників Товариства планується випустити облігації іменні, відсоткові, ~~власні~~ (везабезпечені).

4. Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства:

4.1. Інформація стосовно розміру власного капіталу емітента на дату прийняття ним рішення про розміщення облігацій підприємств (якщо рішення про розміщення прийняте після дати балансу):

Рішення про емісію облігацій Товариством прийнято - 07.03.2017р. (Протокол №36 від 07.03.2017р.). На дату прийняття Товариством рішення про розміщення облігацій – станом на 07.03.2017р., згідно даних бухгалтерського обліку власний капітал склав 12 704 тис. грн., з яких статутний капітал – 10 000 тис. грн., нерозподілений прибуток – 2 704 тис. грн

На нашу думку, інформація про власний капітал Товариства на дату прийняття Товариством рішення про розміщення облігацій – станом на 07.03.2017р., відображена в бухгалтерському обліку Товариства достовірно у відповідності до МСФЗ.

4.2. Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства у майбутньому та оцінка ступеня їхнього впливу, зокрема про склад і структуру фінансових інвестицій:

Аудитом при проведенні аудиту фінансової звітності Товариства за 2016 рік не встановлено фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства у майбутньому. Станом на 31.12.2016р. в складі активів Товариства відсутні фінансові інвестиції.

4.3. Інформація щодо іншої фінансової звітності відповідно до законів України та нормативно-правових актів Комісії:

Інша фінансова інформація (звітність) за 2016 рік Товариством не складалась.

5. Інформація про фінансовий стан Товариства:

Показники фінансового стану Товариства, розраховані на підставі показників фінансової звітності за 2016 рік, станом на 31.12.2016р., свідчать про його відносну стабільність та ймовірність подальшого існування як суб'єкта підприємницької діяльності.

До цієї інформації додається Довідка про фінансовий стан Товариства (додаток № 1) станом на 31.12.2016р.

Інші елементи

Основні відомості про аудиторську фірму

Повна назва

Товариство з обмеженою відповідальністю
Аудиторська фірма «Украудит XXI-Захід»

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів

№ 2010 видане за рішенням Аудиторської палати України від 18.05.2001р., строк дії до 28.01.2021р.

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів

№ 000355 видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку; строк дії: від 02.04.2013р. до 28.01.2021р.

Місцезнаходження

Україна, 79000, м. Львів, вул. С. Томашівського, буд. 5, кв.1

Телефон/факс

(032) 297 05 69

Відомості про аудиторів

Солтис Тарас Павлович – сертифікат серії А №

003605, виданий за рішенням АПУ № 73 від 18.12.1998р., чинний до 18.12.2017р.;
Папроцька Ірина Зорянівна – сертифікат №006797, виданий за рішенням АПУ від 28.04.2011р. № 230/2, чинний до 28.04.2021р.

Договір на проведення аудиту

Договір № 3/153 про надання аудиторських послуг від 19.09.2016р.

Дата початку та дата закінчення проведення аудиту

Дата початку: 18.10.2016р.
Дата закінчення: 09.03.2017р.

Додатки:

1. Довідка про фінансовий стан ТОВ Лізингова компанія «Універсальна» станом на 31.12.2016р.;
2. «Баланс (Звіт про фінансовий стан)» станом на 31.12.2016р. на 2-ох аркушах;
3. «Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)» за 2016 рік на 2-ох аркушах;
4. «Звіт про рух грошових коштів» за 2016 рік на 2-ох аркушах;
5. «Звіт про власний капітал» за 2016 рік на 1-у аркуші;
6. «Примітки до річної фінансової звітності» за 2016 рік на 11-и аркушах.

Директор
ТзОВ АФ «Украудит ХХІ-Захід»

(Сертифікат аудитора № 006797 від 28.04.2011р., виданий за рішенням АПУ від 28.04.2011р. № 230/2, чинний до 28.04.2021р.)



Ірина Папроцька Папроцька І.З.

79000, м. Львів, вул. С. Томашівського, 5/1
Дата видачі: «09» березня 2017р.

Додаток № 1
до Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора)
щодо фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю
«Лізингова компанія «Універсальна»,
що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку
при реєстрації випуску, або випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів,
або звіту про результати розміщення акцій,
станом на 31.12.2016р.

Довідка про фінансовий стан Товариства

№ з/п	Показник	Формула розрахунку показника фінансового стану акціонерного товариства та підприємства – емітента облігацій	Станом на 31.12.2015 р.	Станом на 31.12.2016 р.
1. АНАЛІЗ МАЙНОВОГО СТАНУ				
1.1.	Коефіцієнт зносу основних засобів	$\Phi.1 \text{ ряд.1012} : \Phi.1 \text{ ряд.1011}$	0,947	0,695
2. АНАЛІЗ ЛІКВІДНОСТІ ТОВАРИСТВА				
2.1.	Коефіцієнт покриття	$\Phi.1 \text{ ряд.1195} : \Phi.1 \text{ ряд.1695}$	2,246	1,999
2.2.	Коефіцієнт швидкої ліквідності	$(\Phi.1 \text{ ряд.1195} - \Phi.1 \text{ ряд.1100}) : \Phi.1 \text{ ряд.1695}$	2,244	1,997
2.3.	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	$\Phi.1 \text{ ряд.1165} : \Phi.1 \text{ ряд.1695}$	0,131	0,126
2.4.	Чистий оборотний капітал	$\Phi.1 \text{ ряд.1195} - \Phi.1 \text{ ряд.1695}$	8 161	8 845
3. АНАЛІЗ ПЛАТОСПРОМОЖНОСТІ (ФІНАНСОВОЇ СТІЙКОСТІ) ТОВАРИСТВА				
3.1.	Коефіцієнт платоспроможності	$\Phi.1 \text{ ряд.1495} : \Phi.1 \text{ ряд.1900}$	0,537	0,510
3.2.	Коефіцієнт фінансування	$(\Phi.1 \text{ ряд. 1595} + \Phi.1 \text{ ряд.1695}) : \Phi.1 \text{ ряд.1495}$	0,863	0,960
3.3.	Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами	$(\Phi.1 \text{ ряд.1195} - \Phi.1 \text{ ряд.1695}) : \Phi.1 \text{ ряд.1695}$	1,246	0,999
3.4.	Коефіцієнт маневреності власного капіталу	$(\Phi.1 \text{ ряд.1195} - \Phi.1 \text{ ряд.1695}) : \Phi.1 \text{ ряд.1495}$	0,654	0,690
4. АНАЛІЗ ДІЛОВОЇ АКТИВНОСТІ ТОВАРИСТВА				
4.1.	Коефіцієнт оборотності активів	$\Phi.2 \text{ ряд.2000} : ((\Phi.1 \text{ ряд.1900 (гр.3)} + \Phi.1 \text{ ряд.1900 (гр.4)}) : 2)$	0,812	0,969
4.2.	Коефіцієнт оборотності кредиторської заборгованості	$\Phi.2 \text{ ряд.2000} : ((\Phi.1 \sum (\text{ряд.1605/ряд.1650 (гр.3)}) + \Phi.1 \sum (\text{ряд.1605/ряд.1650 (гр.4)}) : 2)$	3,241	3,205
4.3.	Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості	$\Phi.2 \text{ ряд.2000} : ((\Phi.1 \sum (\text{ряд.1120/ряд.1155 (гр.3)}) + \Phi.1 \sum (\text{ряд.1120/ряд.1155 (гр.4)}) : 2)$	1,322	1,543
5. АНАЛІЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА				
5.1.	Коефіцієнт рентабельності активів	$\Phi.2 \text{ ряд.2350 або ряд.2355} : ((\Phi.1 \text{ ряд.1300 (гр.3)} + \Phi.1 \text{ ряд.1300 (гр.4)}) : 2)$	0,036	0,014
5.2.	Коефіцієнт рентабельності власного капіталу	$\Phi.2 \text{ ряд.2350 або ряд.2355} : ((\Phi.1 \text{ ряд.1495 (гр.3)} + \Phi.1 \text{ ряд. 1495 (гр.4)}) : 2)$	0,065	0,027
5.3.	Коефіцієнт рентабельності діяльності	$\Phi.2 \text{ ряд.2350 або ряд.2355} : \Phi.2 \text{ ряд.2000}$	0,044	0,014

Директор
ТзОВ АФ «Украудит XXI-Захід»

(Сертифікат аудитора № 006797 від 28.04.2011р., виданий за рішенням АПУ від 28.04.2011р. № 230/2, чинний до 28.04.2021р.)



Папроцька І.З. Папроцька І.З.

Додаток № 2 до Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора)
щодо фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю
«Лізингова компанія «Універсальна», що подається до Національної комісії з цінних паперів та
фондового ринку при реєстрації випуску, або випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів
або звіту про результати розміщення акцій, станом на 31.12.2016р.

Підприємство <u>ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна"</u>	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Територія <u>Львівська</u>	за СДРПОУ	2017.01.01
Організаційно-правова форма <u>Товариство з обмеженою відповідальністю</u>	за КОАТУУ	33951781
Вид економічної <u>Фінансовий лізинг</u>	за КОПФГ	4610136900
Середня кількість працівників <u>8</u>	за КВЕД	240
Адреса, телефон <u>вул. Єфремова, буд. 32А, м. Львів, Львівська обл., 79013</u>	<u>2989757</u>	64.91
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):		
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку		
за міжнародними стандартами фінансової звітності		
		v

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2016р.**

Форма № 1

Код за ДКУД **1801001**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:	1000	2	2
первісна вартість	1001	16	18
накопичена амортизація	1002	14	16
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	10	72
первісна вартість	1011	188	236
знос	1012	178	164
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість	1016	-	-
знос	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи:	1020	-	-
первісна вартість	1021	-	-
накопичена амортизація	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:	1030	-	-
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств			
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	8542	7324
Відстрочені податкові активи	1045	-	35
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	8554	7433
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	15	29
Виробничі запаси	1101	15	29
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	10163	14077
Дебіторська заборгованість за розрахунками:	1130	1 304	569
за виданими авансами			
з бюджетом	1135	347	58
у тому числі з податку на прибуток	1136	158	-
з нарахованих доходів	1140	3	2
із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2010	1843
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	860	1 113
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	860	1 113
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
Усього за розділом II	1195	14702	17691
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	23256	25124

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	10000	10000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2478	2817
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	12478	12817
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	4228	3461
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1532	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1533	-	-
резерв незароблених премій	1534	-	-
інші страхові резерви	1535	-	-
Інвестиційні контракти	1540	-	-
Призовий фонд	1545	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	4228	3461
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610	5897	8352
довгостроковими зобов'язаннями	1615	19	114
товари, роботи, послуги	1620	189	34
розрахунками з бюджетом	1621	-	34
у тому числі з податку на прибуток	1625	-	-
розрахунками зі страхування	1630	-	-
розрахунками з оплати праці	1635	11	8
за одержаними авансами	1640	-	-
за розрахунками з учасниками	1645	-	-
із внутрішніх розрахунків	1650	-	-
за страховою діяльністю	1660	111	97
Поточні забезпечення	1665	-	-
Доходи майбутніх періодів	1670	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1690	323	241
Інші поточні зобов'язання	1695	6550	8846
Усього за розділом III	1700	-	-
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1800	-	-
У Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1900	23256	25124
Баланс			

Керівник

Ануфрієв Аргур Сергійович

Головний бухгалтер

Саліщева Анастасія Анатоліївна

Згідно аудиторської звітності:

Директор ТЗОВ АФ "Украудіт ХХІ-Захід",

аудитор (сертифікат аудитора №006797 від 28.04.2011р., видацій за рішенням АПУ від 28.04.2011р. №230/2, чинний до 28.04.2021р.)

І.З. Папроцька



Додаток № 3 до Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора) щодо фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна», що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при реєстрації випуску, або випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів або звіту про результати розміщення акцій, станом на 31.12.2016р.

Підприємство ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ
2017.01.01
33951781

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2016р.**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	23438	17927
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
Премії підписані, валова сума	2011	-	-
Премії, передані у перестраховування	2012	-	-
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(17323)	(13683)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	6115	4244
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	54	777
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
Адміністративні витрати	2130	(1173)	(1151)
Витрати на збут	2150	(967)	(713)
Інші операційні витрати	2180	(405)	(80)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	3624	3077
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	37	49
Інші доходи	2240	-	-
Дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(3264)	(2098)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	397	1028
збиток	2295	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	58	237
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	339	791
збиток	2355	-	-

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	339	791

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	44	41
Витрати на оплату праці	2505	867	710
Відрахування на соціальні заходи	2510	176	233
Амортизація	2515	23	18
Інші операційні витрати	2520	1434	942
Разом	2550	2544	1944

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Ануфрієв Артур Сергійович

Головний бухгалтер

Саліщева Анастасія Анатоліївна

Згідно аудиторського висновку:

Директор ТзОВ АФ "Украудит XXI-Захід",
аудитор (сертифікат аудитора №006797 від
28.04.2011р., виданий за рішенням АПУ від
28.04.2011р. №230/2, чинний до 28.04.2021р.)

І.З. Папроцька



Додаток № 4 до Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора) щодо фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна», що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при реєстрації випуску, або випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів або звіту про результати розміщення акцій, станом на 31.12.2016р.

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ
2017.01.01
33951781

ПІДПРИЄМСТВО ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна"
(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 2016р.

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	25634	22958
випуску продукції (товарів, робіт, послуг)			
випуску податків і зборів	3005	-	11
випуску частки податку на додану вартість	3006	-	-
випуску фінансування	3010	-	-
випуску від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
випуску авансів від покупців і замовників	3015	2960	4084
випуску від повернення авансів	3020	-	-
випуску від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	7	14
випуску від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	36	217
випуску від операційної оренди	3040	-	-
випуску від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
випуску від страхових премій	3050	-	-
випуску фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
випуску	3095	-	-
Витрачання			
випуску на оплату:	3100	(22596)	(20690)
випуску (робіт, послуг)			
випуску	3105	(725)	(594)
випуску на соціальні заходи	3110	(190)	(255)
випуску з податків і зборів	3115	(276)	(291)
випуску на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(91)	(162)
випуску на оплату зобов'язань з податку на додану	3117	-	-
випуску на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(185)	(129)
випуску на оплату авансів	3135	(3065)	(4336)
випуску на оплату повернення авансів	3140	-	-
випуску на оплату цільових внесків	3145	-	-
випуску на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	-	-
випуску фінансових установ на надання позик	3155	-	-
випуску витрачання	3190	(3105)	(2049)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(1320)	(931)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	-	-
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	39	48
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашених позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
випуску надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	-	(2)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання від погашених позик	3275	(-)	(-)
Витрачання від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Всього рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	39	48
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Відходження від:			
власного капіталу	3300	-	-
отримання позик	3305	33879	22329
Відходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші відходження	3340	-	-
Витрачання на:			
покуп власних акцій	3345	(-)	(-)
погашення позик	3350	(32229)	(21076)
сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
інші платежі	3390	(116)	(31)
Всього рух коштів від фінансової діяльності	3395	1534	1222
Всього рух грошових коштів за звітний період	3400	253	339
Залишок коштів на початок року	3405	860	521
Зміна валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	1113	860

Керівник

Ануфрієв Артур Сергійович

Головний бухгалтер

Саліщева Анастасія Анатоліївна

Згідно аудиторського висновку:


Директор ТзОВ АФ "Украудит XXI Захід",

аудитор (сертифікат аудитора №006797

від 28.04.2011р., виданий за рішенням

АПУ від 28.04.2011р. №230/2, чинний

до 28.04.2021р.)

 І.З. Папроцька



Додаток № 5 до Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора) щодо фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна», що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при реєстрації випуску, або випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів або звіту про результати розміщення акцій, станом на 31.12.2016р.

Підприємство

ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ
2017.01.01
33951781

**Звіт про власний капітал
за 2016р.**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	10000	-	-	-	2487	-	-	12487
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(9)	-	-	(9)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	10000	-	-	-	2478	-	-	12478
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	339	-	-	339
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Витрати на капітал	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	339	-	-	339
Залишок на кінець року	4300	10000	-	-	-	2817	-	-	12817

Керівник

Головний бухгалтер

Ануфрієв Артур Сергійович

Саліщева Анастасія Анатоліївна

Згідно аудиторського висновку:
Директор ТзОВ АФ "Украудит ХХІ-Захід",
аудитор (сертифікат аудитора №006797 від
28.04.2011р., виданий за рішенням АПУ від
28.04.2011р. №230/2, чинний до 28.04.2021р.)

І.З. Папроцька