

ЗАТВЕРДЖЕНО
ЗАГАЛЬНИМИ ЗБОРАМИ УЧАСНИКІВ
ТОВ «ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ «УНІВЕРСАЛЬНА»
ПРОТОКОЛ № 38 ВІД 02.02.2017 р.

ГОЛОВА ЗБОРІВ Костюк А.М.



ПРИМІРНИЙ
ДОГОВІР ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ № _____
(ДЛЯ ОБЛАДНАННЯ)

м. Львів

_____ 20__ року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна», в особі _____, який діє на підставі _____, надалі Лізингодавець, з однієї сторони, та _____, в особі _____, який діє на підставі _____, надалі Лізингоодержувач, з другої сторони, надалі Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Лізингодавець зобов'язується придбати на замовлення Лізингоодержувача майно: _____ (надалі Предмет лізингу), вказане у Специфікації (Додаток № 1 до цього Договору) та передати його Лізингоодержувачу, а останній зобов'язується прийняти Предмет лізингу у виключне платне користування терміном на _____ (_____) місяців з дати підписання обома Сторонами Акту приймання-передачі Предмету лізингу (Додаток № 3 до цього Договору).
- 1.2. Вартість Предмету лізингу на дату укладення цього Договору складає _____ грн. (_____) в т. ч. ПДВ. Вартість Предмету лізингу виражена в іноземній валюті, та еквівалентна _____. Кінцева вартість Предмету лізингу в гривня визначається згідно додаткової угоди до цього Договору. (даній абзац застосовується за умови фіксації валютного еквіваленту Предмету лізингу)
- 1.3. Лізингоодержувач зобов'язаний користуватись Предметом лізингу виключно за цільовим призначенням, для потреб Лізингоодержувача. Зміна цільового призначення або місця використання можлива тільки з письмової згоди Лізингодавця.
- 1.4. Сторони визначають цей Договір, як договір фінансового лізингу відповідно до норм Податкового кодексу України.

2. ПРИДБАННЯ ПРЕДМЕТУ ЛІЗИНГУ ТА УМОВИ ЙОГО ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ

- 2.1. Лізингоодержувач самостійно визначає продавця (постачальника) Предмету лізингу, та специфікацію (характеристики та ознаки) Предмету лізингу.
- 2.2. Продавцем Предмету лізингу є _____.
- 2.3. Договір купівлі-продажу (поставки) Предмету лізингу з Продавцем укладається одночасно з укладенням цього Договору.
- 2.4. Усі витрати пов'язані з доставкою Предмету лізингу з місця отримання до місця його використання несе Лізингоодержувач.
- 2.5. Лізингодавець передасть Предмет лізингу Лізингоодержувачу впродовж _____ (_____) робочих днів після отримання від Лізингоодержувача Авансового лізингового платежу, але не раніше отримання Предмету лізингу від Продавця. Передача Предмету лізингу відбудеться за адресою отримання його у Продавця. Про конкретну дату та час передачі Предмету лізингу, Лізингодавець повідомляє Лізингоодержувача не пізніше, як за три дні.
- 2.6. Лізингоодержувач зобов'язаний з'явитись в місце, дату і час визначену Лізингодавцем для прийому-передачі Предмету лізингу, провести його огляд та підписати Акт приймання-передачі Предмету лізингу. Якщо Лізингоодержувач відмовляється приймати Предмет лізингу через наявність неусувних дефектів, що виключають нормальну експлуатацію Предмету лізингу, він зобов'язаний протягом 2 (двох) днів письмово довести це до відома Лізингодавця і зазначити при цьому виявлені недоліки.
- 2.7. З дати підписання Акту приймання-передачі Предмету лізингу, Лізингоодержувач має право використовувати Предмет лізингу і несе всю відповідальність та ризики, пов'язані з ним, в т. ч. перед третіми особами і за нанесення шкоди Предмету лізингу.

3. ЛІЗИНГОВІ ПЛАТЕЖІ

- 3.1. Предмет лізингу передається Лізингодавцем і приймається в лізинг Лізингоодержувачем на умовах сплати Лізингоодержувачем Лізингодавцеві лізингових платежів за користування Предметом лізингу.
- 3.2. Лізингові платежі включають суму, яка відшкодовує частину вартості Предмету лізингу, винагорода Лізингодавцю за отримане у лізинг майно, компенсацію відсотків за кредитом та інших витрат Лізингодавця, що безпосередньо пов'язані з виконанням цього Договору. Згідно норм Податкового кодексу України вся сума лізингового платежу без урахування частини лізингового платежу, що є відшкодуванням частини вартості Предмету лізингу є процентами, таким чином винагорода Лізингодавцю за отримане у лізинг майно, компенсація відсотків за кредитом та інших витрат Лізингодавця, що безпосередньо пов'язані з виконанням цього Договору є процентами.
- 3.3. Лізингові платежі складаються з Авансового лізингового платежу (авансових лізингових платежів) та щомісячних лізингових платежів, які Лізингоодержувач зобов'язаний сплачувати в розмірі і строки згідно Графіку лізингових платежів (Додаток №2 до цього Договору). Датою сплати лізингового платежу є дата зарахування коштів на рахунок Лізингодавця.
- 3.4. Лізингоодержувач зобов'язаний сплачувати лізингові платежі Лізингодавцю на рахунок вказаний в цьому Договорі.
- 3.5. Лізингодавець має право в односторонньому порядку здійснити відповідні корегування лізингових платежів у випадку

Лізингодавець _____

Лізингоодержувач _____

виникнення та/або зміни витрат пов'язаних з купівлею, транспортуванням, встановленням і введенням в експлуатацію Предмету лізингу, якщо ці зміни виникли до моменту передачі Предмету лізингу. Про такі зміни Лізингодавець у письмовій формі повідомляє Лізингоодержувача за 10 днів до введення їх в силу.

3.6. Лізингодавець здійснює нарахування лізингових платежів припускаючи, що умови фінансування, а саме: ставки по залучених коштах для фінансування купівлі Предмету лізингу, облікова ставка НБУ, ставки податків, зборів та інших передбачених чинним законодавством обов'язкових платежів, що впливають або можуть вплинути на розмір лізингових платежів, залишаються незмінними протягом усього строку дії цього Договору. Лізингодавець має право в односторонньому порядку здійснити відповідні корегування лізингових платежів у випадку зміни хоча б однієї з визначених цим пунктом умови фінансування лише в частині таких змін, або збільшення витрат Лізингодавця на страхування Предмету лізингу в частині такого збільшення. Про такі зміни Лізингодавець у письмовій формі повідомляє Лізингоодержувача за 10 днів до введення їх в силу.

3.7. У разі зміни розміру чи строків сплати лізингових платежів на підставі п. 3.5. та /або п. 3.6. цього Договору Лізингоодержувач має право:

3.7.1. погодитись із такими змінами, про що підписується додаткова угода до цього Договору;

3.7.2. викупити Предмет лізингу за вартістю, яка дорівнює невідшкодованій частині вартості Предмету лізингу згідно цього Договору. При такому викупі Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю комісію у вигляді процентів, а саме 2 (два) відсотки від невідшкодованої вартості Предмету лізингу на момент здійснення такого викупу.

3.8. Повна чи часткова неможливість користування Предметом лізингу Лізингоодержувачем внаслідок незалежних від нього обставин не є підставою для звільнення його від плати за користування Предметом лізингу, або ж для зменшення розміру такої плати.

3.9. У випадку загибелі Предмету лізингу Лізингоодержувач зобов'язаний сплачувати лізингові платежі до моменту отримання страхової виплати.

3.10. Платежі по договору лізингу, що сплачуються Лізингоодержувачем зараховуються у такій черговості:

3.10.1. штрафи і пені, як відповідальність Лізингоодержувача за цим Договором;

3.10.2. проценти, що можуть включати винагороду Лізингодавцю за отримане у лізинг майно, компенсацію відсотків за кредитом та інших витрат Лізингодавця, що безпосередньо пов'язані з виконанням цього Договору;

3.10.3. сума, яка відшкодовує частину вартості Предмету лізингу.

3.11. У випадку розірвання цього Договору з вини або з ініціативи Лізингоодержувача, лізингові платежі сплачені на момент розірвання не повертаються.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ

4.1. Лізингодавець має право:

4.1.1. Здійснювати перевірки дотримання Лізингоодержувачем умов користування Предметом лізингу та його утримання. Про це Лізингодавець у письмовій формі повідомляє Лізингоодержувача за 3 (три) дні до проведення перевірки в письмовій формі.

4.1.2. Стягувати з Лізингоодержувача прострочену заборгованість у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

4.1.3. Вимагати від Лізингоодержувача відшкодування збитків відповідно до чинного законодавства України та цього Договору.

4.1.4. У разі змін у чинному законодавстві України, а також у зв'язку із виникненням додаткових витрат Лізингодавця, пов'язаних із виконанням цього Договору з незалежних від Лізингодавця причин, ініціювати зміну розміру лізингових платежів.

4.1.5. Вимагати розірвання цього Договору та повернення Предмета лізингу у передбачених чинним законодавством України та цим Договором випадках.

4.1.6. Інвестувати на придбання предмету лізингу як власні, так і залучені та позичкові кошти.

4.2. Лізингодавець зобов'язаний:

4.2.1. У передбачений цим Договором строк надати Лізингоодержувачу Предмет лізингу у стані, що відповідає його призначенню та умовам цього Договору.

4.2.2. Не вчиняти дій, які перешкоджають Лізингоодержувачу користуватися Предметом лізингу.

4.2.3. Прийняти Предмет лізингу в разі повернення Предмета лізингу Лізингоодержувачем.

4.3. Лізингоодержувач має право:

4.3.1. Відмовитися від прийняття в лізинг Предмета лізингу, який не відповідає призначенню та/або умовам Договору, Специфікації.

4.3.2. Вимагати розірвання цього Договору або відмовитися від нього у передбачених чинним законодавством України та цим Договором випадках.

4.3.3. Користуватись іншими правами, передбаченими цим Договором та чинним законодавством України.

4.4. Лізингоодержувач зобов'язаний:

4.4.1. Отримати Предмет лізингу та використовувати його відповідно до цільового призначення.

4.4.2. Відповідно до умов цього Договору своєчасно та у повному обсязі виконувати зобов'язання щодо утримання Предмета лізингу, підтримання його у справному стані.

4.4.3. Здійснювати оплату лізингових платежів в розмірі і строки згідно Графіку лізингових платежів.

4.4.4. Забезпечити доступ Лізингодавця для перевірки наявності та стану Предмета лізингу на вимогу Лізингодавця за адресою експлуатації: _____, у будь-який момент протягом строку дії цього Договору.

4.4.5. Повідомляти Лізингодавця про зміни в установчих документах, керівних органах, адресах і банківських реквізитах, а також інших обставинах, що можуть вплинути на виконання зобов'язань за цим Договором протягом семи календарних днів з дня настання таких змін.

5. СТРАХУВАННЯ ПРЕДМЕТУ ЛІЗИНГУ

5.1. З моменту передачі Предмету лізингу Лізингоодержувачу усі ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження Предмету лізингу переходять до Лізингоодержувача.

5.2. Лізингодавець зобов'язаний застрахувати Предмет лізингу по договору добровільного страхування майна. Всі витрати на страхування за цим Договором несе Лізингодавець.

5.3. Вигодонабувачем по всіх договорах страхування має бути визначений Лізингодавець або Банк-кредитор за його вимогою.

5.4. За Договором страхування Предмет лізингу має бути застрахований по ринковій вартості від фізичного знищення або пошкодження, викрадення та інших протиправних дій третіх осіб.

5.5. Страхування здійснюється протягом всього строку дії цього Договору.

5.6. Лізингоодержувач не має права користуватись Предметом лізингу при відсутності вищевказаних договорів страхування.

5.7. Лізингодавець зобов'язаний передати копію договору страхування (страхового полісу) Предмету лізингу Лізингоодержувачу у

момент підписання Акту приймання-передачі Предмету лізингу, а також не пізніше наступного дня після закінчення чергового терміну страхування. У разі невиконання Лізингодавцем зобов'язань по страхуванню, Лізингоодержувач має право самостійно застрахувати предмет лізингу, а Лізингодавець зобов'язаний не пізніше 10 днів від дня отримання повідомлення про це, оплатити Лізингоодержувачу всі витрати пов'язані з страхуванням. При простроченні терміну оплати вказаних витрат, на цю суму нараховується пеня у розмірі і порядку, що за умовами цього Договору застосовується у випадку прострочення сплати лізингових платежів.

5.8. Лізингоодержувач зобов'язаний виконувати обов'язки покладені на нього за договором страхування Предмету лізингу.

5.9. У разі настання страхового випадку Лізингоодержувач зобов'язаний негайно письмово повідомити про це Лізингодавця.

5.10. За невиконання умов п.п. 5.6., 5.8., 5.9. цього Договору, Лізингоодержувач несе усі негативні наслідки, пов'язані таким порушенням.

5.11. Виплата страхової суми має здійснюватись на користь Лізингодавця або Банку-кредитора, якщо інше не буде визначене ними в письмовій формі.

5.12. У випадку загибелі Предмету лізингу, Лізингоодержувач зобов'язаний доплатити Лізингодавцю різницю, якщо є, між сумою отриманої страхової виплати та сумою невідшкодованої вартості Предмету лізингу і заборгованості зі сплати лізингових платежів на момент отримання страхової виплати. Якщо отримана Лізингодавцем страхова виплата перевищує суму невідшкодованої вартості Предмету лізингу і заборгованості зі сплати лізингових платежів на момент отримання страхової виплати, то Лізингодавець зобов'язаний сплатити Лізингоодержувачу суму такого перевищення.

6. ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ПРЕДМЕТ ЛІЗИНГУ

6.1. Право власності на Предмет лізингу зберігається за Лізингодавцем протягом дії цього Договору.

6.2. Лізингоодержувач має право закріпити/здійснити на Предметі лізингу на видному місці і зберігати там протягом всього терміну дії цього Договору напис наступного змісту: «Майно в лізингу. ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна», на написі також вказується адреса та телефон Лізингодавця.

6.3. Протягом всього терміну дії цього Договору Лізингодавець зберігає за собою виключне право на розміщення реклами на Предметі лізингу. Лізингоодержувач має право на розміщення реклами на Предметі лізингу якщо вона не погіршуватиме його технічний стан.

6.4. Лізингоодержувач зобов'язаний користуватися Предметом лізингу особисто. Лізингоодержувачу забороняється протягом терміну дії цього Договору здавати Предмет лізингу в суборенду (сублізинг), позичати, віддавати в заставу, дарувати, продавати або в інший спосіб відчужувати Предмет лізингу, а також використовувати його в інших, не передбачених цим Договором цілях. Передача Предмету лізингу третім особам здійснюється виключно за письмовою згодою Лізингодавця.

6.5. Право власності на Предмет лізингу переходить до Лізингоодержувача після сплати усіх платежів згідно Графіку лізингових платежів та всіх штрафів і пені нарахованих в зв'язку з порушенням Лізингоодержувачем умов цього Договору, про що Сторони зобов'язані підписати Акт переходу права власності на Предмет лізингу.

6.6. У разі банкрутства Лізингоодержувача, арешту чи конфіскації його майна, Предмет лізингу відокремлюється від загального майна Лізингоодержувача і підлягає поверненню Лізингодавцю.

6.7. Лізингоодержувач має право достроково викупити Предмет лізингу у будь-який момент дії цього Договору, але не раніше спливу 13 (тринадцяти) місяців з моменту отримання Предмету лізингу. Про достроковий викуп Предмету лізингу Лізингоодержувач зобов'язаний письмово повідомити Лізингодавця не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати викупу. При достроковому викупі Предмету лізингу Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю невідшкодовану вартість Предмету лізингу та комісію у вигляді процентів. Комісія у вигляді процентів при викупі визначається наступним чином: невідшкодована вартість Предмету лізингу на момент викупу помножена на 0,002 та помножена на кількість місяців до завершення цього Договору.

6.8. Витрати пов'язані з оформленням договору застави Предмету лізингу несе Лізингодавець.

7. УТРИМАННЯ, ЕКСПЛУАТАЦІЯ, ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТ ПРЕДМЕТУ ЛІЗИНГУ

7.1. Лізингоодержувач зобов'язаний використовувати Предмет лізингу за адресою: _____ відповідно до його цільового призначення.

7.2. Лізингоодержувач зобов'язується дотримуватись та виконувати норми і правила експлуатації, ремонту Предмету лізингу, встановлені чинним законодавством і інструкціями виробника.

7.3. Лізингодавець має право щомісячно здійснювати контроль за умовами експлуатації та цільовим використанням Предмету лізингу Лізингоодержувачем згідно цього Договору. При цьому Лізингодавець здійснюватиме такий контроль в спосіб, що не перешкоджатиме Лізингоодержувачу у використанні Предмету лізингу. Лізингоодержувач зобов'язаний надати Лізингодавцю доступ до Предмету лізингу та можливість здійснення його перевірки та огляду.

7.4. Лізингоодержувач зобов'язаний забезпечити охорону, зберігання та схоронність Предмету лізингу та нести всі пов'язані з цим витрати.

7.5. Лізингоодержувач зобов'язується негайно письмово повідомляти Лізингодавця про випадки значних поломок, несправностей та пошкоджень Предмету лізингу або про будь-які обставини, що можуть негативно вплинути на стан Предмету лізингу.

7.6. Лізингоодержувач зобов'язаний утримувати Предмет лізингу у справному стані, за свій рахунок і без подальшої компенсації Лізингодавцем здійснювати технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт Предмету лізингу.

7.7. Лізингоодержувач несе відповідальність за відповідність рівня кваліфікації персоналу складності виконуваних робіт з експлуатації та обслуговування Предмету лізингу та зобов'язаний провести відповідне навчання працівників.

7.8. Одержання, у разі необхідності, дозволів на експлуатацію Предмету лізингу покладається на Лізингоодержувача та здійснюється за його рахунок.

7.9. Гарантійні права та обов'язки Лізингодавця визначені договором купівлі-продажу (поставки) автоматично передаються Лізингоодержувачу.

7.10. Післягарантійне обслуговування буде здійснюватись на _____, про що між вказаним підприємством та Лізингоодержувачем укладеться відповідний договір, який повинен передбачати повне обслуговування Предмету лізингу. Зміна обслуговуючого підприємства або проведення обслуговування самостійно Лізингоодержувачем може здійснюватись тільки за наявності письмової згоди Лізингодавця.

7.11. У разі дострокового розірвання цього Договору та в інших випадках дострокового повернення Предмету лізингу - Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Предмет лізингу у стані, в якому його було прийнято у користування, з урахуванням нормального зносу, у строки, визначені Лізингодавцем.

7.12. Лізингоодержувач зобов'язаний самостійно надавати Лізингодавцю офіційні фінансові звіти (Баланс, Звіт про фінансові результати або Податкову декларацію про доходи, в залежності від того, що подає Лізингоодержувач) протягом 10-ти робочих днів з дня їх подачі в державні органи.

7.13. Лізингоодержувач зобов'язаний на письмову вимогу Лізингодавця надавати Лізингодавцю розшифровки основних статей Балансу (дебіторської і кредиторської заборгованості, основних засобів), виписку з балансу про балансову вартість Предмету лізингу, декларації і іншу інформацію про фінансову господарську діяльність Лізингоодержувача протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання вимоги Лізингодавця.

8. ПОРЯДОК ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ, ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

8.2. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

8.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

8.4. Лізингодавець має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку якщо:

8.4.1. Лізингоодержувач користується Предметом лізингу не у відповідності з умовами цього Договору або його цільовим призначенням;

8.4.2. Лізингоодержувач навмисно або з необережності спричиняє пошкодження або погіршення стану Предмету лізингу або таке пошкодження може настати в результаті бездіяльності Лізингоодержувача;

8.4.3. Лізингоодержувач без письмової згоди Лізингодавця передав Предмет лізингу третій особі (в тому числі сублізинг);

8.4.4. Прострочення сплати Лізингоодержувачем будь-якого лізингового платежу становить більше 30-ти днів;

8.4.5. Лізингоодержувач належним чином не забезпечив можливості або не надав доступу до Предмету лізингу для здійснення перевірки стану Предмету лізингу;

8.4.6. Лізингоодержувач не здійснює відповідний технічний догляд, утримання та ремонт Предмету лізингу, що призвело до понаднормового зносу Предмету лізингу;

8.4.7. Лізингоодержувач не виконує положення цього Договору і не вживає заходів по виправленню будь-якого порушення на протязі 5 (п'яти) днів з часу отримання письмового попередження Лізингодавця.

8.5. Лізингоодержувач має право відмовитись від цього Договору лише з підстав передбачених в п. 2.6 цього Договору.

8.6. У випадку дострокового розірвання цього Договору з підстав передбачених п. 8.4. цього Договору Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Предмет лізингу Лізингодавцю та сплатити Лізингодавцю всі лізингові платежі в повному обсязі в тому числі суму, яка відшкодує частину вартості Предмету лізингу та проценти нараховані та несплачені на момент розірвання цього Договору.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. Лізингоодержувач несе повну відповідальність за використання Предмету лізингу, а також за спричинення ним в ході використання майнової чи немайнової шкоди юридичним чи фізичним особам, а також сплачує всі штрафи і пені за неналежне використання Предмету лізингу.

9.2. У разі несвоєчасної передачі Предмету лізингу з вини Лізингодавця він сплачує Лізингоодержувачу штраф у розмірі 0,1% від вартості Предмету лізингу.

9.3. Лізингоодержувач несе відповідальність за порушення своїх зобов'язань згідно даного Договору, а саме:

9.3.1. при відмові від прийняття Предмету лізингу у користування Лізингоодержувач сплачує штраф у розмірі 20% від вартості Предмету лізингу, крім випадків передбачених п. 2.6. та п. 4.3.1. цього Договору;

9.3.2. за прострочення терміну сплати лізингового платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого лізингового платежу за кожен день прострочення, за весь час прострочення. Сплата пені не звільняє від виконання основного зобов'язання за Договором.

9.3.3. у випадку використання Предмету лізингу не за цільовим призначенням, використання Предмету лізингу у непогодженому з Лізингодавцем місці, невиконання обов'язків по утриманню його відповідно до технічних умов, інструкцій по експлуатації заводу-виготовлювача, неналежне його зберігання сплачує штраф у розмірі 5% вартості Предмету лізингу, зазначеної в цьому Договорі;

9.3.4. за неподання інформації, як вказано у п. 7.12. та п. 7.13. цього Договору сплачує штраф в розмірі 500 гривень за кожний випадок порушення;

9.3.5. у разі здійснення дій, що перешкоджають Лізингодавцю у здійсненні огляду Предмету лізингу, сплачує штраф у розмірі 2 000 гривень за кожен випадок.

9.4. Закінчення дії цього Договору не звільняє Сторони від виконання невиконаних зобов'язань і відшкодування шкоди по цьому Договору.

10. ВИЛУЧЕННЯ ПРЕДМЕТУ ЛІЗИНГУ

10.1. Лізингоодержувач погоджується, що Лізингодавець у разі дострокового припинення цього Договору має право вилучити Предмет лізингу негайно. В цьому випадку Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Предмет лізингу Лізингодавцю негайно або у визначений Лізингодавцем термін в тому стані, в якому він був отриманий у користування, з урахуванням нормального зносу. Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Предмет лізингу у місці визначеному Лізингодавцем. У випадку неповернення Предмету лізингу у терміні і місці визначені Лізингодавцем згідно цього пункту Лізингоодержувач сплачує пеню у розмірі 0,5% від невідшкодованої вартості неповернутого Предмету лізингу за кожен день прострочення.

10.2. Витрати по поверненню/вилученню Предмету лізингу несе Лізингоодержувач.

10.3. У випадку невиконання Лізингоодержувачем вимог Лізингодавця про повернення предмету лізингу згідно п. 10.1. цього Договору Лізингодавець має право самостійно організувати та здійснити вилучення Предмету лізингу. В такому випадку Лізингоодержувач зобов'язаний компенсувати всі витрати по демонтажу, завантаженню/розвантаженню, транспортуванню та організації вилучення Предмету лізингу.

10.4. При поверненні/вилученні Предмету лізингу сторони зобов'язані підписати Акт повернення Предмету лізингу, Лізингоодержувач зобов'язаний надати Лізингодавцю видаткову та податкову накладні.

10.5. Про повернення/вилучення Предмету лізингу Лізингодавець інформує Банк-кредитор.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

11.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його укладення та діє до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

12.2. Всі зміни, доповнення та додатки до цього Договору укладаються за взаємною згодою Сторін та згодою Банку-кредитора і оформляються в письмовій формі з прикладенням печаток Сторін.

12.3. Підписанням цього Договору Лізингоодержувач надав згоду на обробку його персональних даних. Також Лізингоодержувач дає згоду на доступ і отримання своєї кредитної історії в бюро кредитних історій (ТОВ «Українське бюро кредитних історій», ПрАТ «Перше всеукраїнське бюро кредитних історій» та інші бюро кредитних історій) у порядку, передбаченому ст. 11 Закону України «Про організацію формування та обігу кредитних історій» та відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», а так само на передачу, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій інформації, щодо себе та згоду бюро кредитних історій (ТОВ «Українське бюро кредитних історій», ПрАТ «Перше всеукраїнське бюро кредитних історій» та інші бюро кредитних історій) на збір, зберігання і використання інформації з інших джерел, яка впливає на можливість виконання своїх зобов'язань відповідно до ст. 9, ст. 11 Закону України «Про організацію формування та обігу кредитних історій», а також згоден з тим, що в разі неналежного виконання своїх зобов'язань бюро кредитних історій, де буде зберігатись і оброблятися його кредитна історія, розмір фінансової відповідальності бюро кредитних історій перед ним обмежується розміром, що вказаний в договорі про надання інформаційних послуг, укладеним між Лізингодавцем та відповідним бюро кредитних історій.

12.4. У разі зміни назви, місцезнаходження, розрахункового (поточного) рахунку, за яким цим Договором передбачається здійснення розрахунків, настання будь-якого іншого юридичного факту чи події, що може негативно позначитись на виконанні Сторонами їхніх зобов'язань за цим Договором, Сторона, в якій відбулись така подія або факт, зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону про їхнє настання не пізніше 3 (трьох) календарних днів з моменту настання відповідної події або факту.

12.5. Цей Договір укладено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12.6. Лізингодавець є платником податку на прибуток на загальних підставах.

12.7. Лізингоодержувач є платником _____.

12.8. Адреси вказані в цьому Договорі є юридичними адресами Сторін та адресами для листування.

12.9. Всі спори, що виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору вирішуються шляхом переговорів, а у випадку недосягненні згоди, в порядку передбаченому чинним законодавством України.

12.10. Підписанням цього Договору, Лізингоодержувач підтверджує надання Лізингодавцем інформації, визначеної в ч. 2. ст. 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», відповідно до вимог чинного законодавства України.

12.11. Лізингоодержувач ознайомлений з Правилами про порядок надання послуг фінансового лізингу в ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна».

12.12. Відносини Сторін в частині, не врегульованій цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

13. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

13.1 ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ

ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна»

13.2 ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ

Директор _____

**ПРИМІРНА
СПЕЦИФІКАЦІЯ**
до Договору фінансового лізингу № _____ від _____ 20__ року

№	Назва Предмету лізингу	Од. виміру	Кількість	Вартість од. без ПДВ, грн.	Вартість всього без ПДВ, грн.
				Всього без ПДВ	
				ПДВ %	
				Всього з ПДВ	

1. Вартість Предмету лізингу на дату укладення договору складає _____ грн. (_____) в т. ч. ПДВ.
2. Додаток складено в трьох дійсних примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору фінансового лізингу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ

ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна»

ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ

Директор _____

ПРИМІРНИЙ
Графік лізингових платежів
до Договору фінансового лізингу № _____ від _____ 20__ року

Товариство з обмеженою відповідальністю "Лізингова компанія "Універсальна", в особі _____, який діє на підставі _____, надалі Лізингодавець, з однієї сторони, та _____, в особі _____, який діє на підставі _____, надалі Лізингодержувач, домовилися про наступні умови сплати Авансових та щомісячних лізингових платежів:

Лізинговий платіж	Сума лізингового платежу, грн.	в т.ч.:		Кінцева дата сплати лізингового платежу
		сума, яка відшкодовує частину вартості Предмету лізингу	проценти згідно п. 3.2. Договору	
1	2 = 3 + 4	3	4	5
Авансовий №1				
Авансовий №2				
Щомісячний №1				
Щомісячний №2				
Щомісячний №3				
Щомісячний №4				
Щомісячний №5				
Щомісячний №6				
Щомісячний №7				
Щомісячний №8				
Щомісячний №9				
Щомісячний №10				
Щомісячний №11				
Щомісячний №12				
Щомісячний №13				
Щомісячний №14				
Щомісячний №15				
Щомісячний №16				
Щомісячний №17				
Щомісячний №18				
Щомісячний №19				
Щомісячний №20				
Щомісячний №21				
Щомісячний №22				
Щомісячний №23				
Щомісячний №24				
Щомісячний №25				
Щомісячний №26				
Щомісячний №27				
Щомісячний №28				
Щомісячний №29				
Щомісячний №30				
Щомісячний №31				
Щомісячний №32				
Щомісячний №33				
Щомісячний №34				
Щомісячний №35				
Щомісячний №36				
Всього	0,00	0,00	0,00	

1. Розмір лізингових платежів розраховано виходячи з вартості Предмету лізингу _____ грн. (_____) з ПДВ, що в еквіваленті іноземної валюти становить _____.
2. Після фіксації кінцевої вартості Предмету лізингу в гривнях згідно додаткової угоди до цього Договору, визначається сума, яка відшкодовує частину вартості Предмету лізингу у складі Авансового лізингового платежу №2 :
- 2.1. При збільшенні вартості Предмету лізингу Лізингодержувач зобов'язаний доплатити різницю між кінцевою вартістю Предмету лізингу та вартістю Предмету лізингу на дату укладення цього Договору. Сума, яка відшкодовує частину вартості Предмету лізингу у складі Авансового лізингового платежу №2 дорівнює вказаній різниці.
- 2.2. При зменшенні вартості Предмету лізингу Лізингодавець зобов'язаний зарахувати різницю між кінцевою вартістю Предмету лізингу та вартістю Предмету лізингу на дату укладення цього Договору в рахунок сплати майбутніх щомісячних лізингових платежів. Сума, яка відшкодовує частину вартості Предмету лізингу у складі Авансового лізингового платежу №2 дорівнює вказаній різниці.

Від Лізингодавця _____

Від Лізингодержувача _____

Директор _____

**ПРИМІРНИЙ
АКТ ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ПРЕДМЕТУ ЛІЗИНГУ**
до Договору фінансового лізингу № _____ від _____ 20__ року

Дата складання: _____ 20__ року

Місце складання: _____

Товариство з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна», в особі _____, який діє на підставі _____, надалі Лізингодавець, з однієї сторони, та _____, в особі _____, який діє на підставі _____, надалі Лізингоодержувач, з другої сторони, надалі Сторони,
склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору Лізингодавець передав, а Лізингоодержувач прийняв у користування на умовах фінансового лізингу Предмет лізингу, в наступних кількостях та за наступними цінами:

№ з/п	Назва Предмету лізингу	Од. вим.	К-сть	Серійний номер	Ціна за 1шт, без ПДВ, грн.	Вартість, без ПДВ, грн.
Всього без ПДВ						1 086 355,14
ПДВ %						76 044,86
Всього з ПДВ						1 162 400,00

2. Загальна вартість Предмету лізингу згідно з цим Актом становить _____ грн. (_____) в т. ч. ПДВ в розмірі _____ % _____ грн.

3. Предмет лізингу є власністю Лізингодавця протягом всієї дії Договору фінансового лізингу.

4. Предмет лізингу (основні фонди, передані у фінансовий лізинг) включається до складу основних фондів Лізингоодержувача, котрий збільшує балансову вартість відповідної групи основних фондів у порядку, передбаченому для придбання основних фондів.

5. Цей Акт набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін.

6. Акт складено українською мовою у трьох дійсних примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору фінансового лізингу № _____ від _____ 20__ року.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ

ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ

ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна»

Директор _____