

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2018 рік

1. Інформація про Товариство

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна».

Скорочене найменування: ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна».

Місцезнаходження, телефон, факс, електронна пошта:

Місцезнаходження: 79013, Львівська обл., м. Львів, вул. С. Єфремова, буд. 32а

Телефон: (032) 298 97 57

Електронна пошта: office@unilease.com.ua

Дата заснування та державної реєстрації:

Товариство створене згідно з Протоколом Зборів засновників № 1 від 09 листопада 2005р. Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія А00 №382704 видане Виконавчим комітетом Львівської міської ради, номер запису 1 415 102 0000 009280 від 30 листопада 2005р.

Код за ЄДРПОУ: 33951781

Форма власності: приватна

Дати внесення змін до установчих документів:

27 квітня 2012 року Виконавчим комітетом Львівської міської ради за №14151050009009280 були зареєстровані Зміни до Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна», які були затверджені Протоколом № 22 Загальних зборів учасників Товариства від 26.04.2012р.

25 червня 2012 року Виконавчим комітетом Львівської міської ради за №14151050010009280 був зареєстрований Статут Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна» (нова редакція), який був затверджений Протоколом № 23 Загальних зборів учасників Товариства від 11.06.2012р.

Види діяльності за КВЕД-2010:

64.91 Фінансовий лізинг;

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення);

66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення;

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;

77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів.

Товариство належить до інституційного сектору економіки S.12302 Інші приватні фінансові посередники, крім страхових корпорацій та недержавних пенсійних фондів за КІСЕ.

Товариство здійснює діяльність з надання предметів лізингу у фінансовий та оперативний лізинг.

Валютою звітності є гривня.

2. Ризики та економічні умови

Валютний ризик

Підприємство не залежить від валютних ризиків тому, що всі операції здійснюються в національній валюті.

Кредитний ризик

Щодо ризиків у зв'язку зі зміною відсоткових ставок за кредитами, то Товариство не очікує на зниження відсоткових ставок у передбачуваному майбутньому. Кредитування в Україні для більшості компаній є дорогим. Міжнародні компанії можуть залучати кредити за низькими відсотковими ставками, а українські компанії змушені залучати кредити від комерційних банків в Україні за високими відсотковими ставками.

Ризики ведення фінансово-господарської діяльності

Високі податки та часта зміна законодавства та правил ведення підприємницької діяльності найбільше перешкоджають макроекономічній стабільності.

Недостатня узгодженість та послідовність законодавчих і регуляторних реформ призводить до неоднозначності трактування податкового законодавства, тоді як саме податкове навантаження є серйозною перешкодою для ведення бізнесу.

Контроль за дотриманням законодавства та забезпечення права власності в Україні є неефективним. Низькі темпи реформ у різних сферах, у тому числі - у сфері боротьби з корупцією. Швидші реформи покращили б легкість ведення бізнесу в Україні, в тому числі - процеси його реєстрації та отримання дозвільних документів. Також реформи додали б упевненості інвесторам в безпечності інвестування в Україну.

3. Принципи облікової політики

3.1. Основа складання фінансової звітності

Концептуальною основою складання фінансової звітності за 2018 рік є Міжнародні стандарти фінансової звітності (надалі – МСФЗ), що відповідає вимогам ст. 12 Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні».

При складанні фінансової звітності за МСФЗ за 2018 рік Товариство дотримувалося принципів складання фінансової звітності, викладених у концептуальній основі складання фінансової звітності за МСФЗ та основних принципів, передбачених ст. 4 Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні», а саме:

- методу нарахування (результати операцій та інших подій визнаються, коли вони здійснюються, а не коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються в фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться);
- безперервності діяльності (фінансова звітність складається на основі припущення, що підприємство є безперервно діючим та залишається діючим в осяжному майбутньому);
- зрозумілості;
- доречності (суттєвості);
- достовірності (правдивість подання, превалювання сутності над формою, нейтральність, обачність, повнота);
- зіставності;
- можливості перевірки, тощо.

Фінансова звітність Товариства за 2018 рік була підготовлена, виходячи з припущення безперервної діяльності, що передбачає використання активів та погашення зобов'язань в ході звичайної господарської діяльності.

3.2. Використання оцінок

Складання фінансової звітності вимагає використання оцінок і припущень, що впливають на суми, зазначені у фінансовій звітності та примітках до неї. Припущення та оцінки відносяться в основному до визначення термінів експлуатації основних засобів, оцінки запасів, визнання та оцінки забезпечень, погашення майбутніх економічних вигод. Ці оцінки базуються на інформації, що була відома на момент складання фінансової звітності. Вони визначаються на основі найбільш ймовірного сценарію майбутнього розвитку бізнесу Товариства (включаючи бізнес-середовище). Оцінки і умови, які лежать в основі їх очікування, регулярно переглядаються. Фактичний вплив цих припущень може відрізнятись від його оцінки на час складання фінансової звітності, якщо бізнес-умови розвиваються не так, як очікувало Товариство. Як тільки стає відома нова інформація, яка впливає на оцінки, різниці відображаються в Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) і змінюються припущення.

3.3. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Товариство обліковує та відображає у фінансовій звітності згідно МСБО 38 «Нематеріальні активи». Придбані нематеріальні активи капіталізуються за собівартістю їх придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів амортизуються прямолінійним методом протягом корисного строку їх використання. Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються на Балансі (Звіті про фінансовий стан) за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Терміни і методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Якщо очікуваний термін корисного використання значно відрізняється від попередніх розрахунків, термін амортизації нематеріальних активів змінюється.

3.4. Основні засоби

Основні засоби відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації на дату останнього Балансу (Звіту про фінансовий стан) та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Активи, вартістю менше 6 000,00 грн., не визнаються у складі основних засобів і не амортизуються, а списуються на витрати при введенні в експлуатацію.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом на основі таких очікуваних строків корисної експлуатації:

Група основних засобів	Строк корисної експлуатації
Будівлі і споруди	10-50 років
Машини та обладнання	2-25 років
Транспортні засоби	5-49 років

Витрати, понесені після введення основних засобів в експлуатацію, наприклад - поточний ремонт, технічне обслуговування та капітальний ремонт, як правило, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) у періоді, в якому вони були понесені. У ситуаціях, коли можна чітко довести, що зазначені витрати призвели до збільшення майбутніх економічних вигод, що очікуються від використання об'єкту основних засобів понад первісно очікувані економічні вигоди, такі витрати капіталізуються як додаткова вартість основних засобів.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів активом, визнається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта.

Дооцінка основних засобів списується на нерозподілений прибуток одночасно з використанням при вибутті об'єкта основних засобів.

3.5. Грошові кошти та їх еквіваленти

Товариство включає до складу грошових коштів та їх еквівалентів готівкові грошові кошти, залишки на поточних рахунках у банках, а також високоліквідні фінансові вкладення з термінами погашення до 3-ох місяців, що складаються з грошових коштів на банківських рахунках.

3.6. Капітал у дооцінках

Товариство проводило дооцінку основних засобів. Дооцінку проводилось із залученням незалежного експерта ТзОВ «Інвестиційна група «Захід».

3.7. Дебіторська заборгованість

Аванси, видані та отримані, відображаються у Балансі (Звіті про фінансовий стан) окремо від торгової та іншої дебіторської / кредиторської заборгованості. Товариство згортає суми авансів, отриманих від клієнтів, з сумами дебіторської заборгованості, якщо ці суми виникли в рамках одного договору і в майбутньому висока ймовірність провести взаємозалік даних сум. Дебіторська заборгованість відображається у звітності з урахуванням резерву під збитки. Резерв під збитки по кожному дебітору, формується згідно затвердженого Положення про формування резерву під збитки Товариства. Безнадійна дебіторська заборгованість списується, коли про неї стає відомо.

3.8. Запаси

До витрат на придбання запасів Товариство відносить такі види витрат:

- ціну придбання;
- витрати на транспортування;
- суми податків, що не відшкодовуються, та інші витрати, безпосередньо пов'язані з придбанням запасів.

Собівартість запасів визначається методом «перше надходження - перший відпуск» (ФІФО).

Товариство застосовує однакові формули оцінки для всіх запасів, подібних за характером та їх використання.

Визначення класів запасів.

Товариство розкриває окремо балансову вартість за такими класами запасів:

- товари;
- сировина (матеріали).

3.9. Процентні кредити та позики

Товариство залучало кредити та позики в комерційних банках за різними відсотковими ставками

кредитування. Їх погашення відбувається у відповідності до умов кредитних договорів.

3.10. Оренда

Лізинг класифікується як фінансовий у разі, якщо термін лізингу перевищує 75% терміну корисного використання активу або якщо теперішня вартість мінімальних лізингових платежів перевищує 90% справедливої вартості активу.

3.11. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість відображається за амортизованою вартістю.

3.12. Непередбачені активи та непередбачені зобов'язання

Непередбачені зобов'язання у фінансовій звітності не визнаються, крім випадків, коли є вірогідність того, що для розрахунку за зобов'язанням необхідне вибуття економічних ресурсів, що може бути визначене з достатньою достовірністю.

3.13. Забезпечення (резерв відпусток)

Забезпечення визнаються якщо:

- Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або фактичну) внаслідок минулої події;
- ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості; та
- можна достовірно оцінити суму заборгованості.

У випадку невиконання зазначених умов, забезпечення не визнаються.

Забезпечення переглядаються на кожну дату Балансу (Звіту про фінансовий стан) та коригуються для відображення поточної найкращої оцінки.

3.14. Визнання доходів та витрат

Доходи визнаються Товариством в той момент, коли існує висока ймовірність того, що економічні вигоди від операцій будуть отримані і сума доходу може бути достовірно визначена. Такий же принцип застосовується до витрат Товариства. Доходи і витрати відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) в тому періоді, у якому товари, роботи (послуги) були фактично придбані (надані) і була завершена передача пов'язана з цими товарами (послугами) ризиків й економічних вигід, незалежно від того, чи була проведена фактична оплата таких товарів, робіт (послуг).

3.15. Податок на прибуток

Поточний податок на прибуток у звітності Товариства являє собою суму податків на прибуток до сплати щодо оподаткованого прибутку.

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом зобов'язань за всіма тимчасовими різницями на дату Балансу (Звіту про фінансовий стан) між податковими базами активів і зобов'язань і їх балансовою вартістю для цілей фінансового обліку.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх оподаткованих тимчасових різниць. Відстрочені податкові активи визнаються щодо всіх неоподаткованих тимчасових різниць та перенесення на подальші періоди невикористаних податкових збитків тією мірою, якою є ймовірним майбутній оподаткований прибуток, щодо якого можна використати неоподатковані тимчасові різниці та невикористані податкові збитки.

На кожну дату складання Балансу (Звіту про фінансовий стан) Товариство переглядає балансову вартість відстрочених податкових активів і зменшує її, коли перестає існувати ймовірність отримання достатнього податкового прибутку, що дозволило б реалізувати частину або всю суму такого відстроченого податкового активу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за ставками податку, застосування яких очікується у періоді реалізації активу або врегулювання зобов'язання, ґрунтуючись на ставках податку та податкових законах, що набули чинності або були затверджені на дату Балансу (Звіту про фінансовий стан).

4. Перехід на нові та переглянуті стандарти

З 01 січня 2018р. Товариство застосовує МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Виручка за контрактами з клієнтами».

МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» визначає принципи фінансової звітності щодо фінансових активів і фінансових зобов'язань, які забезпечують надання користувачам фінансової звітності доречної та корисної інформації, необхідної для виконання ними оцінки сум, строків і невизначеності майбутніх грошових потоків суб'єкта господарювання.

МСФЗ 15 «Виручка за контрактами з клієнтами» передбачає детальне розкриття інформації про доходи, містить інструкції щодо операцій, які раніше всебічно не розглядалися, а також містить удосконалені інструкції щодо угод, які складаються з багатьох елементів.

Наведені нижче нові стандарти, зміни до стандартів та тлумачення ще не є чинними на 31 грудня 2018р. та не були застосовані при складанні цієї фінансової звітності. Товариство планує їх застосування з дати набрання чинності.

МСФЗ 16 «Оренда» замінює діючі вимоги щодо обліку оренди, що містяться у МСБО 17 «Оренда», КТМФЗ 4 «Визначення, чи містить угода оренду», ПКТ-15 «Операційна оренда - заохочення» та ПКТ-27 «Оцінка сутності операцій, які мають юридичну форму угоди про оренду». Стандарт усуває діючу подвійну модель обліку для орендарів, яка поділяє договори на угоди фінансового лізингу, що обліковуються поза балансом та операційної оренди, що обліковуються на балансі. Натомість запроваджується єдина модель балансового обліку, подібна до існуючої моделі обліку за договорами фінансового лізингу. Правила обліку для орендодавців залишаються подібними до існуючих, тобто орендодавці продовжуватимуть класифікувати оренду як фінансовий лізинг та операційну оренду. МСФЗ 16 «Оренда» є чинним для річних періодів, що починаються з 01 січня 2019р. або пізніше, при цьому дозволяється його дострокове застосування за умови одночасного виконання вимог МСФЗ 15 «Виручка за контрактами з клієнтами». Товариство не застосовувало цей стандарт достроково.

5. Нематеріальні активи

(тис. грн.)

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за Рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік	Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація				первісної (переоціненої) вартості	первісна (переоцінена) вартість
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12/13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	13	13	-	-	-	-	-	-	-	-	13	13
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	11	5	2	-	-	1	1	4	-	-	12	8
Разом	080	24	18	2	0	0	1	1	4	0	0	25	21
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0

Зменшення корисності і відновлення корисності у звітному періоді не відбувалось.

Інші зміни первісної (переоціненої) вартості та суми накопиченої амортизації нематеріальних активів у звітному періоді не відбувались.

Нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності, немає.

Витрат на дослідження та розробки протягом звітного періоду не було.

Нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань, протягом звітного періоду не було.

Переданих у заставу нематеріальних активів немає.

Договорів на придбання в майбутньому нематеріальних активів не укладалось.

6. Основні засоби

(тис. грн.)

Групи основних засобів	Залишок на початок року		Надішло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на Кінець року		у тому числі			
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	Знос у	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
														Первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки												0	0				
Інвестиційна нерухомість												0	0				
Капітальні витрати на поліпшення земель												0	0				
Будинки, споруди та передавальні пристрої	4	2										4	2				
Машини та обладнання	172	102				13	13	20				159	109				
Транспортні засоби	170	70		49	17			34				219	121				
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)												0	0				
Тварини												0	0				
Багаторічні насадження												0	0				
Інші основні засоби												0	0				
Разом	346	174		49	17	13	13	54	0		0	382	232	0	0	0	0

Основних засобів, щодо яких могли б існувати передбачені чинним законодавством обмеження володіння, користування та розпорядження немає.

Переданих у заставу основних засобів немає.

Договори на придбання в майбутньому основних засобів не укладались.

Основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція, тощо) немає.

Вилучення основних засобів для продажу в звітному періоді не здійснювалось.

Основних засобів, отриманих за рахунок цільового використання впродовж звітному періоду не було.

Відбулись зміни розміру додаткового капіталу в результаті переоцінки основних засобів впродовж звітному періоду. Розмір додаткового капіталу збільшено на 33 тис. грн.

7. Запаси

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	Уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	1100	5		
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі				
Вироби				
Паливо				
Тара і тарні матеріали				
Будівельні матеріали				
Запасні частини				
Матеріали сільськогосподарського призначення				
Поточні біологічні активи				
Малоцінні та швидкозношувані предмети	1100	34		
Незавершене виробництво				
Готова продукція				
Товари				
Разом	1100	39	0	0

Запаси в заставі не перебувають.

8. Торгова та інша дебіторська заборгованість

8.1. Склад короткострокової дебіторської заборгованості

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	31.12.2017	31.12.2018
1	2	3	4
За продукцію, товари, роботи, послуги, а саме:	1125	11 479	24 469
- заборгованість за лізинговими платежами		2 493	2 176
- поточна заборгованість по невідшкодованій вартості предметів лізингу		8 986	22 293
За розрахунками: за виданими авансами, а саме:	1130	3 866	2 081
- розрахунки з вітчизняними постачальниками (за предмети лізингу)		3 841	2 076
- розрахунки з іншими кредиторами (за наданими послугами)		23	3
- інші		2	2
За розрахунками: з бюджетом	1135	198	9
Інша поточна дебіторська заборгованість, а саме:	1155	1 619	999
- розрахунки за претензіями		1 211	998
- розрахунки з іншими дебіторами (в національній валюті)		408	
- інші		3	1
Разом		17 162	27 558
Резерв під збитки	1125	(177)	(157)
Короткострокові заборгованості за поставками та інше, нетто, всього		16 985	27 401

Вся короткострокова дебіторська заборгованість є поточною з терміном погашення до 12 місяців.

8.2. Склад довгострокової дебіторської заборгованості

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	31.12.2017	31.12.2018
1	2	3	4
Довгострокова дебіторська заборгованість за договорами фінансового лізингу	1040	8 671	20 186
Розрахунки з іншими дебіторами			392
Довгострокова заборгованість за поставками та інше, всього	1040	8 671	20 578

До складу довгострокової дебіторської заборгованості включено заборгованість з терміном погашення більше 1 року.

9. Грошові кошти та їх еквіваленти

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	31.12.2017	31.12.2018
1	2	3	4
Каса	640		
Поточний рахунок у банку	650	2 367	5 513
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660		
Грошові кошти в дорозі	670		
Еквіваленти грошових коштів	680		
Разом	690	2 367	5 513

Грошові кошти, використання яких обмежено відсутні.

10. Торгова та інша кредиторська заборгованість

10.1. Структура кредиторської короткострокової заборгованості

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	31.12.2017	31.12.2018
1	2	3	4
Короткострокові кредити банків	1600		
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610	8 292	17 440
За розрахунками з бюджетом	1620		105
За поставками за товари, роботи, послуги перед вітчизняними постачальниками	1615	7	124
Аванси, отримані на поставки	1635	138	270
Поточні забезпечення	1660	118	144
Інші поточні зобов'язання	1690	348	236
Короткострокові зобов'язання за поставками та інше, всього		8 903	18 319

10.2. Структура кредиторської довгострокової заборгованості

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	31.12.2017	31.12.2018
1	2	3	4
Довгострокові кредити банків	1510	6 612	7 390
Інші довгострокові зобов'язання	1515		14 760
Довгострокові зобов'язання, всього		6 612	22 150

В 2018 році ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна» здійснило приватний випуск облігацій. Загальна номінальна вартість випуску облігацій 20 000 000,00 грн. (Двадцять мільйонів гривень 00 копійок). Ставка відсоткового доходу - 16% річних. Серія облігацій – С. Строк обігу облігацій 5 років.

Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств, реєстраційний № 19/2/2018, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

Дата реєстрації 02 квітня 2018р.

Дата видачі 04 липня 2018р.

01 жовтня 2018р. ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна» уклало:

- з ТОВ «Компанія з управління активами «Актив», що діє від свого імені як компанія з управління активами пайового венчурного інвестиційного фонду недиверсифікованого виду закритого типу «ВЕСТ ФІНАНС» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Актив» та за рахунок коштів фонду Договір купівлі-продажу цінних паперів на викуп облігацій іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечених), на загальну вартість 15 000 000,00 грн., загальною кількістю 15 000 штук, згідно Графіку оплати за цінні папери із щоквартальним викупом: 29.10.2018р. та 26.01.2019р. на 785 000,00 грн., з 26.04.2019р. по 26.04.2023р. на 790 000,0 грн. Термін викупу до 26.04.2023р.;
- з ТОВ «Укрсервіс» Договір купівлі-продажу цінних паперів на викуп облігацій іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечених), на загальну вартість 1 300 000,00 грн., загальною

кількістю 1 300 штук, згідно Графіку оплати за цінні папери із щоквартальним викупом на 260 000,00 грн. Термін викупу до 26.10.2019р.

11. Дохід від реалізації

Структура доходів:

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	2018р.	2017р.
1	2	3	4
Доходи від реалізації:			
- продукції, товарів, робіт, послуг	2000	57 927	23 376
- відсотки за договорами фінансового лізингу	2000	8 561	6 093
Всього	2000	66 488	29 469

12. Собівартість реалізації

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	2018р.	2017р.
1	2	3	4
Собівартість реалізованої продукції, товарів, робіт, послуг	2050	57 684	23 288
Всього	2050	57 684	23 288

13. Адміністративні витрати

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	2018р.	2017р.
1	2	3	4
Амортизація основних засобів		54	20
Амортизація нематеріальних активів		3	2
Витрати матеріалів		10	6
Витрати на утримання основних засобів		40	37
Консультаційні, юридичні та аудиторські послуги		228	252
Послуги банків		31	31
Послуги зв'язку		20	15
Заробітна плата та соціальні виплати, пов'язані з з/п		1 097	970
Резерви невикористаних відпусток		116	101
Інші витрати, в т.ч.:		26	26
- службові відрядження		26	26
Врегулювання спорів у судах		8	16
Інші послуги сторонніх організацій		69	30
Адміністративні витрати, всього	2130	1 702	1 506

14. Витрати на збут

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	2018р.	2017р.
1	2	3	4
Страховання		578	536
Послуги сторонніх організацій		234	97
Заробітна плата та соціальні виплати, пов'язані з з/п		400	287
Резерви невикористаних відпусток		29	16
Витрати на збут, всього	2150	1 241	936

15. Інші операційні доходи та витрати

15.1. Структура інших операційних доходів:

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	2018р.	2017р.
1	2	3	4
Одержані штрафи, пені, неустойки тощо		2	40
Інше		52	41
Інші операційні доходи, всього	2120	54	81

15.2. Структура інших операційних витрат:

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	2018р.	2017р.
1	2	3	4
Неустойки, штрафи, відшкодування			431
Інше, в т.ч. відрахування до резерву під збитки		238	134
Інші операційні витрати, всього	2180	238	565

16. Фінансові доходи

Структура фінансових доходів:

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	2018р.	2017р.
1	2	3	4
Відсотки		965	35
Фінансові доходи, всього	2220	965	35

17. Фінансові витрати

Структура фінансових витрат:

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	2018р.	2017р.
1	2	3	4
Відсотки по кредитах		5 973	3 246
Фінансові витрати, всього	2250	5 973	3 246

18. Податок на прибуток

Відповідно до законодавства України, у звітному періоді ставка з податку на прибуток становила 18%.

Основні компоненти витрат з податку на прибуток:

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	2018р.	2017р.
1	2	3	4
Податок на прибуток			
Поточні витрати з податку на прибуток		163	24
Зміна відстроченого податку на прибуток		(3)	(4)
Всього	2300	166	28

Зміна стану активів по відстроченому податку:

(тис. грн.)

Найменування показника	2018р.	2017р.
1	2	3
Активи (зобов'язання) по відстроченому податку на дохід на початок періоду	31	35
Активи (зобов'язання) по відстроченому податку на дохід на кінець періоду	28	31
Зміна стану активів (зобов'язань) по відстроченому податку	(3)	(4)

19. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів сформовано прямим методом шляхом розкриття інформації про основні види валових грошових надходжень і виплат.

20. Пов'язані особи

Операції з пов'язаними особами у звітному періоді відсутні.

21. Виплати управлінському персоналу

(тис. грн.)

Найменування статті	2018р.		2017р.	
	Нараховані витрати	Непогашені зобов'язання на кінець періоду	Нараховані витрати	Непогашені зобов'язання на кінець періоду
Поточні виплати працівникам	1 037		1 113	
Виплати провідному управлінському персоналу	289		442	
Виплати після закінчення трудової діяльності				
Інші довгострокові виплати працівникам				
Виплати під час звільнення				
Виплати інструментами власного капіталу				

До управлінського персоналу належить директор.

22. Події після дати Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Події, які потребують коригування фінансової звітності чи розкриття інформації, відсутні.

23. Юридичні та інші питання

Українське законодавство, що регулює оподаткування та аспекти здійснення операцій, продовжує розвиватися як наслідок переходу до ринкової економіки. Положення законодавчих та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, регіональних і центральних органів державної влади та інших урядових інститутів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання не співпадають. Керівництво вважає, що діяльність Компанії здійснювалась цілком відповідно до законодавства, і всі передбачені законодавством податки були нараховані або сплачені. У випадках, коли порядок нарахування і сума податкових зобов'язань були невизначеними, нарахування здійснювалися на основі найкращих оцінок керівництва.

Судові позови до Товариства від інших осіб з ризиками суттєвих відтоків економічних вигід відсутні.

Дата затвердження фінансової звітності 26.02.2019р.

Керівник

Ануфрієв Артур Сергійович

Головний бухгалтер

Саліщева Анастасія Анатоліївна



Квитанція №2

Підприємство: 33951781 ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна"

Звіт: Ф5. Примітки до річної звітності

За період: Рік, 2018 р.

Звіт одержано Центром обробки електронних звітів Держстату

України 26.02.2019 у 15:49:08

Реєстраційний номер звіту: 9004258330

(461010033951781S010500710001404122018.XML)

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України